



Le Hazelview Global Real Estate Fund (le « Fonds ») améliore la diversification du portefeuille et offre aux porteurs de parts une exposition au marché immobilier mondial grâce à un portefeuille diversifié et géré activement de titres immobiliers versant des dividendes sur les marchés développés. Le Fonds investit principalement dans les actions ordinaires de fiducies de placement immobilier (FPI) et d'autres émetteurs immobiliers.

Renseignements sur le Fonds

Titre	Série F – HZI203
Date de création	7 juillet 2015
VL du Fonds	82 885 897 \$
VL par part	Série F – 7,74 \$
Frais de gestion	Série F – 0,90 %
Distribution cible	Mensuelle
Placement minimal	500 \$ (initial); 100 \$ (subséquent)
Régimes enregistrés	Parts de série F admissibles : REER, FERR, RPDB, REEI, REEE, CELI

10 principaux placements

10 principaux placements	% de la VL
Hazelview Alternative Global Real Estate Fund	9,1
Welltower	7,3
Equinix	5,2
Goodman Group	3,7
Digital Realty Trust	3,6
Prologis	3,4
Cubsmart	3,3
Mitsui Fudosan Co	3,3
KSLK Trust Corp (2nd Loan)	3,3
Vivmark Residential	2,5

Rendements

Rendements annualisés (%)²

	1 mois	3 mois	6 mois	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	Depuis la création ³
Série F	-0,2	-2,1	7,6	5,9	10,7	2,5	3,1	3,8

Rendements par année civile (%)²

	2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Série F	8,6	4,5	8,3	10,0	-22,7	21,4	-11,5	20,0	2,5	1,8	6,7

Objectif de placement

Les objectifs de placement du Fonds sont les suivants :

1. Verser des distributions mensuelles aux porteurs de parts.
2. Offrir une possibilité d'appréciation du capital à long terme.

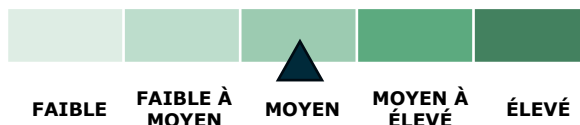
Points saillants

- Investit dans des sociétés immobilières qui :
 - détiennent un portefeuille immobilier de qualité;
 - offrent un rendement attrayant et croissant;
 - protègent contre l'inflation et offrent un bon potentiel de croissance.
- Portefeuille diversifié par région et par type d'immeuble
- Équipe mondiale chevronnée ayant des bureaux à
- Toronto, New York, Hambourg et Hong Kong.

Niveau de risque¹

Selon Hazelview, la volatilité de ce Fonds est **moyenne**.

Ce niveau est établi selon la variation annuelle des rendements du Fonds. Il n'indique pas la volatilité future du Fonds et peut changer avec le temps. Un fonds à faible risque peut tout de même perdre de l'argent.



Pour en savoir plus sur le niveau de risque et sur les risques précis qui peuvent influencer sur les rendements du Fonds, consultez la rubrique « Quels sont les risques associés à un placement dans le Fonds? » du prospectus simplifié du Fonds.

1. Pour en savoir plus sur le niveau de risque et sur les risques précis qui peuvent influencer sur les rendements du Fonds, consultez la rubrique « Quels sont les risques associés à un placement dans le Fonds? » du prospectus simplifié du Fonds. 2. Les rendements sont fondés sur les parts de série F, déduction faite de tous les frais. Les rendements pour les périodes de moins d'un an ne sont pas annualisés. Le 22 janvier 2018, le Hazelview Global Real Estate Fund a fusionné avec le Timbercreek Global Real Estate Fund. Les rendements par année civile des titres de catégorie B du Timbercreek Global Real Estate Fund étaient les suivants (au 31 décembre 2017, dernière période mensuelle complète) : 2015 : 4,8 %; 2016 : 9,1 %; 2017 : 4,2 %. 3. Date de création : 7 juillet 2015.



Le gestionnaire

Hazelview Investments, avec le groupe de sociétés Hazelview, est un gestionnaire mondial de placements alternatifs. Hazelview compte plus de 80 professionnels de la gestion de placements établis dans des marchés clés partout dans le monde. Hazelview applique une philosophie de placement axée sur la valeur et se spécialise dans l'offre d'occasions de placement dans des catégories d'actifs alternatifs, gérées de façon prudente et avec une aversion pour le risque.

Équipe de placement

L'équipe des titres de Hazelview est dirigée par Corrado Russo, associé directeur, co-chef de la direction et chef des placements, immobilier coté. L'équipe se compose de 14 professionnels de la gestion de portefeuille et analystes établis au Canada, aux États-Unis, en Europe et à Hong Kong.

Répartition par secteur ⁴	% de la VL	Répartition par pays ⁴	% de la VL
FPI technologiques	17,2	États-Unis	51,0
Industriel	16,1	Australie	7,0
Soins de santé	13,7	Japon	5,8
Diversifié	9,8	Canada	5,6
Multirésidentiel	7,4	Allemagne	4,7
Bureaux	5,8	Hong Kong	4,1
Entreposage libre-service	4,9	Espagne	2,8
Location unifamiliale / maisons usinées	3,5	Royaume-Uni	2,3
Spécialisé / bail triple net	3,1	Belgique	1,6
Centres commerciaux	2,0	Singapour	1,2
Entreposage frigorifique	2,0	Pays-Bas	1,2
Centres commerciaux régionaux	1,7	Irlande	1,0
Hôtels	1,1	Trésorerie et équivalents	2,6
Trésorerie et équivalents	2,6		



Sam Sahn
MBA

Associé directeur, co-responsable des titres immobiliers mondiaux
New York



Claudia Reich Floyd
MBA

Associée directrice, co-responsable des titres immobiliers mondiaux
Hambourg

Pour en savoir plus, veuillez communiquer avec nous :

Hazelview Investments Inc.

1133, rue Yonge, 4e étage
Toronto (Ontario) M4T 2Y7
info@hazelview.com

Jennifer Williams

Associée directrice,
Partenariats de capitaux
jwilliams@hazelview.com

4. Les pourcentages changeront au fil du temps en raison des placements continus. Les fonds communs de placement ont été exclus des répartitions par secteur et par pays. Le ou les gestionnaires de portefeuille peuvent modifier la fourchette de pourcentages de certains secteurs et pays, ou de l'ensemble de ceux-ci. Le présent document ne doit pas être distribué, reproduit ni communiqué à un tiers sans le consentement écrit préalable exprès de Hazelview Securities Inc. Il doit être lu conjointement avec les plus récents documents d'information publics du Fonds, notamment le prospectus simplifié, la notice annuelle et l'aperçu du fonds. Il est fourni à titre informatif seulement et ne constitue ni une offre de vente ni une sollicitation d'achat de titres. Sauf indication contraire, tous les montants sont exprimés en dollars canadiens.

Les placements dans les fonds communs de placement peuvent donner lieu à des courtages, des commissions de suivi, des frais de gestion et d'autres frais. Veuillez lire le prospectus avant d'investir. Les taux de rendement indiqués sont les rendements globaux annuels composés historiques, qui tiennent compte des fluctuations de la valeur des parts et du réinvestissement de toutes les distributions, mais non des frais d'acquisition, de rachat ou de placement, des frais optionnels ni des impôts sur le revenu payables par un porteur de titres, lesquels auraient réduit le rendement. Les fonds communs de placement ne sont pas garantis, leur valeur fluctue souvent et leur rendement passé n'est pas indicatif de leur rendement futur.