



Le Fonds mondial immobilier Hazelview (le « Fonds ») accroît la diversification du portefeuille et offre aux porteurs de parts une exposition au marché immobilier mondial en détenant un portefeuille diversifié et géré activement de titres immobiliers producteurs de dividendes sur les marchés développés du monde entier. Le Fonds investit principalement dans les actions ordinaires de fiducies de placement immobilier (FPI) et d'autres émetteurs immobiliers.

Détails du fonds

Titre	Séries F – HZI203
Date de création	le 7 juillet 2025
VL du fonds	83,930,740 \$
VL par part	Séries F - \$7,44
Frais de gestion	Séries F – 0,90 %
Distribution cible	Mensuelle
Investissement minimum	\$500 initialement; 100 \$ par la suite
Régimes d'épargne enregistrés	Parts de Série F admissibles au REER, FERR, RPDB, REEI, REEE, CELI

10 principaux placements

10 principaux placements	% de la VL
Hazelview Alternative Real Estate Fund	8,4
Prologis	6,4
Equinix	6,0
Welltower	5,9
Sonida Senior Living	4,0
Digital Realty Trust	4,0
Goodman Group	3,9
CubeSmart	3,7
Federal Realty Investment Trust	2,8
KSLK Trust Corp (2 nd Loan)	2,7

Rendements

Rendements annualisés (%)²

	1 mois	3 mois	6 mois	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	Depuis la création ³
Série F	-6,6	0,9	-1,6	3,0	6,9	2,7	3,3	3,2

Rendements calendaires (%)²

	2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Série F	0,9	4,5	8,3	10,0	-22,7	21,4	-11,5	20,0	2,5	1,8	6,7

Objectif de placement

Les objectifs de placement du Fonds sont les suivants :

1. Offrir aux porteurs de parts des distributions mensuelles.
2. Offrir la possibilité d'une plus-value du capital à long terme.

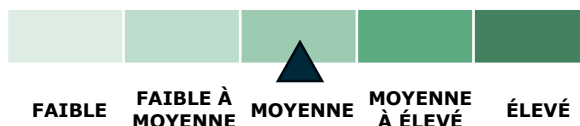
Points saillants du placement

- Investit dans des sociétés immobilières qui :
 - possèdent un portefeuille immobilier de haute qualité,
 - offrent un rendement attrayant avec une croissance des revenus
 - offrent une protection contre l'inflation et un profil de croissance attrayant
- Le portefeuille de placement est diversifié par géographie et type de propriété
- Géré par une équipe mondiale expérimentée avec des bureaux à
 - Toronto, New York, Hambourg et Hong Kong.

Cote de risque¹

Hazelview a coté la volatilité de ce Fonds comme **moyenne**.

Cette cote est basée sur les variations annuelles du rendement du Fonds. Elle ne prédit pas la volatilité future du Fonds. La cote peut changer avec le temps. Un fonds ayant une faible cote de risque peut quand même perdre de l'argent.



Pour de plus amples renseignements sur la cote de risque et les risques précis pouvant influencer sur le rendement du Fonds, consultez la section « Quels sont les risques associés à ce fonds? » du prospectus simplifié du Fonds.

1. Pour de plus amples renseignements sur la cote de risque et les risques précis pouvant influencer sur le rendement du Fonds, consultez la section « Quels sont les risques associés à ce fonds? » du prospectus simplifié du Fonds. 2. Les rendements sont basés sur les parts de Série F, déduction faite de tous les frais et charges. Les rendements pour des périodes de moins d'un an ne sont pas annualisés. Le 22 janvier 2018, le Fonds mondial immobilier Hazelview a fusionné avec le Fonds mondial immobilier Timbercreek. Les rendements calendaires des titres de Catégorie B du Fonds mondial immobilier Timbercreek étaient les suivants (au 31 décembre 2017, la dernière période mensuelle complète) : 2015 : 4,8 %; 2016 : 9,1 %; 2017 : 4,2 %. 3. Date de création : le 7 juillet 2015.



Le gestionnaire

Hazelview Investments, en collaboration avec le groupe de sociétés Hazelview, est un gestionnaire de placement alternatif mondial. Hazelview est soutenue par plus de 80 professionnels en gestion de placements situés dans les principaux marchés du monde entier. Hazelview adopte une philosophie de placement axée sur la valeur et se spécialise dans la fourniture de possibilités de placement dans des catégories d'actifs alternatifs, gérées de manière conservatrice et prudente.

Équipe de placement

L'équipe des titres de Hazelview est dirigée par l'associé directeur, co-PDG et chef des investissements en immobilier public, Corrado Russo. L'équipe comprend 13 professionnels en gestion de portefeuille et analystes situés au Canada, aux États-Unis, en Europe et à Hong Kong.

Répartition du portefeuille par secteur ⁴	% de la VL	Répartition du portefeuille par pays ⁴	% de la VL
Industriel	17,2	États-Unis	55,7
FPI technologie	15,0	Canada	5,5
Soins de santé	13,2	Australie	5,4
Multilogement	9,2	Allemagne	5,0
Diversifié	8,3	Japon	4,7
Spécialité / Triple net	6,1	Singapour	2,9
Bureau	5,8	Suède	2,7
Entreposage libre-service	5,0	Hong Kong	2,5
Hôtel	3,5	Royaume-Uni	1,6
Centre commercial	2,8	Belgique	1,3
Centre commercial régional	2,3	Pays-Bas	1,1
Location unifamiliale / CML	1,5	Irlande	0,9
Liquidités et autres actifs nets	1,7	Espagne	0,4
		Liquidités et autres actifs nets	1,7



Sam Sahn
MBA

Associé directeur
Gestionnaire de portefeuille
New York



Claudia Reich Floyd
MBA

Associée directrice
Gestionnaire de portefeuille
Hambourg

Pour plus d'informations, veuillez communiquer avec :

Hazelview Investments Inc.
1133 Yonge St, 4e étage
Toronto, ON
M4T 2Y7
info@hazelview.com

Jennifer Williams
Associée directrice,
Chef des ventes aux particuliers
jwilliams@hazelview.com

4. Percentages will change over time due to ongoing investments. Mutual funds have been removed from the sector and country exposures. The portfolio manager(s) may change the percentage range in some or all of the sectors and countries. These materials are not to be distributed, reproduced or communicated to a third party without the express prior written consent of Hazelview Securities Inc. These materials should be read in conjunction with the Fund's most recent public disclosure documents, including the simplified Prospectus, AIF and Fund Facts. These materials are for information purposes only and do not constitute an offer to sell or a solicitation to buy securities. All figures in Canadian dollars unless otherwise stated.

Commissions, trailing commissions, management fees and expenses all may be associated with mutual fund investments. Please read the prospectus before investing. The indicated rates of return are the historical annual compounded total returns including changes in unit value and reinvestment of all distributions and do not take into account sales, redemption, distribution or optional charges or income taxes payable by any securityholder that would have reduced returns. Mutual funds are not guaranteed, their values change frequently and past performance may not be repeated.