APERÇU DU FONDS

Fonds immobilier mondial Hazelview
Série A
Gestionnaire : Valeurs mobilières Hazelview
Le 30 mai 2025

Ce document renferme des renseignements essentiels sur les parts de série A du Fonds immobilier mondial Hazelview (le « fonds ») que vous devriez connaître. Vous trouverez plus de détails dans le prospectus simplifié du fonds. Pour en obtenir un exemplaire, communiquez avec votre représentant ou avec Valeurs mobilières Hazelview (« Hazelview ») au **1 888 949-8439** ou au info@hazelview.com ou visitez le www.hazelview.com.

Avant d'investir dans un fonds, évaluez s'il cadre avec vos autres investissements et respecte votre tolérance au risque.

BREF APERÇU

Code du fonds	HZI201
Date de création de la série	Le 19 juin 2015
Valeur totale du fonds au 30 avril 2025	92 995 123 $
Ratio des frais de gestion (RFG)	2,56 %

Gestionnaire du fonds	Valeurs mobilières Hazelview
Gestionnaire de portefeuille	Valeurs mobilières Hazelview
Distributions	Vers la fin de chaque mois civil
Placement minimal	500 $ initialement, 100 $ par la suite

DANS QUOI LE FONDS INVESTIT-IL?

Le fonds vise à procurer aux porteurs de parts des distributions mensuelles et à préserver le capital tout en offrant une occasion de croissance du capital à long terme en investissant dans des actions ordinaires, des actions privilégiées et des titres de créance émis par des fiducies de placement immobilier et d'autres émetteurs du secteur immobilier. Le fonds offrira aux porteurs de parts une exposition au marché immobilier mondial en détenant un portefeuille diversifié de titres immobiliers productifs de dividendes dans des marchés développés partout dans le monde.

Les trois graphiques ci-dessous donnent un aperçu des placements du fonds au 30 avril 2025. Ces placements changeront au fil du temps.

10 principaux placements	%
1. Equinix Inc.	5,35 %
2. Prologis Inc.	5,33 %
3. Sonida Senior Living Inc.	4,83 %
4. Public Storage	4,52 %
5. Ventas Inc.	4,23 %
6. Invitation Homes Inc.	3,78 %
7. Vonovia SE	3,67 %
8. Camden Property Trust	3,48 %
9. Japan Hotel REIT	3,32 %
10. Regency Centers Corp.	3,15 %
Total en pourcentage des 10 principaux placements	41,65 %
Total du nombre de placements	39

Par pays	%
États-Unis	59,05 %
Japon	7,04 %
Allemagne	6,42 %
Australie	5,86 %
Canada	4,76 %
Royaume-Uni	3,33 %
Singapour	2,36 %
Pays-Bas	2,28 %
Irlande	2,07 %
Hong Kong	1,85 %
Belgique	1,37 %
Espagne	1,04 %
Norvège	0,60 %

Par secteur	%
Industriel	12,98 %
FPI technologiques	12,60 %
Soins de santé	11,73 %
Multilogements	11,71 %
Secteurs diversifiés	10,07 %
Logements locatifs unifamiliaux/QMP	7,84 %
Hôtels	7,26 %
Baux spécialisés/à loyer « triple net »	6,51 %
Immeubles de bureaux	4,68 %
Entreposage libre-service	4,52 %
Centres commerciaux	3,15 %
Entreprises de construction résidentielle	2,57 %
Centres commerciaux régionaux	2,43 %

QUELS SONT LES RISQUES ASSOCIÉS À CE FONDS?

La valeur du fonds peut augmenter ou diminuer. Vous pourriez perdre de l'argent.

Une façon d'évaluer les risques associés à un fonds est de regarder les variations de son rendement, ce qui s'appelle la « volatilité ».

En général, le rendement des fonds très volatils varie beaucoup. Ces fonds risquent plus de perdre de l'argent, mais peuvent aussi avoir un rendement plus élevé. Le rendement des fonds moins volatils varie moins et est généralement plus faible. Ces fonds risquent moins de perdre de l'argent.

NIVEAU DE RISQUE

Hazelview estime que la volatilité de ce fonds est **moyenne**.

Ce niveau est établi d'après la variation du rendement du fonds d'une année à l'autre. Il n'indique pas la volatilité future du fonds et peut changer avec le temps. Un fonds dont le niveau de risque est faible peut quand même perdre de l'argent.

Pour en savoir davantage sur le niveau de risque et les facteurs de risque qui peuvent influer sur le rendement du fonds, consulter la rubrique « Quels sont les risques associés à un placement dans le Fonds? » dans le prospectus simplifié du fonds.

AUCUNE GARANTIE

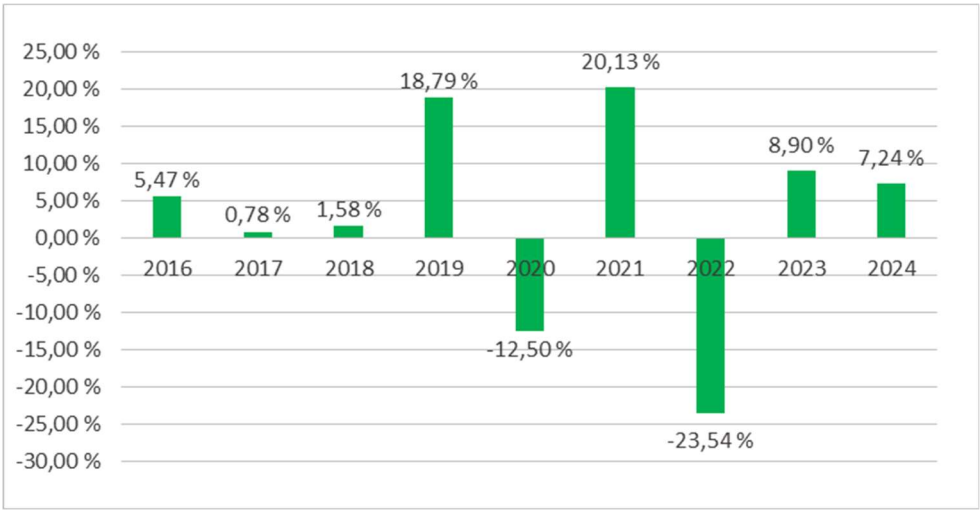
Comme la plupart des fonds, ce fonds n'offre aucune garantie. Vous pourriez ne pas récupérer le montant investi.

QUEL A ÉTÉ LE RENDEMENT DU FONDS?

Cette section vous indique le rendement des parts de série A du fonds au cours des 9 dernières années civiles. Les frais du fonds ont été déduits du rendement exprimé. Les frais réduisent le rendement du fonds.

RENDEMENTS ANNUELS

Ce graphique indique le rendement des parts de série A du fonds chacune des 9 dernières années civiles. La valeur du fonds a diminué pendant 2 de ces années civiles. Les rendements indiqués et leur variation annuelle peuvent vous aider à évaluer les risques antérieurs associés à ce fonds, mais ils ne vous indiquent pas quel sera son rendement futur.



MEILLEURS ET PIRES RENDEMENTS SUR 3 MOIS

Ce tableau indique le meilleur et le pire rendement des parts de série A du fonds sur 3 mois au cours des 9 dernières années civiles. Ces rendements pourraient augmenter ou diminuer. Tenez compte de la perte que vous seriez en mesure d'assumer sur une courte période.

	Rendement	3 mois terminés	Si vous aviez investi 1 000 $ dans le fonds au début de cette période
Meilleur rendement	15,3 %	le 31 janvier 2023	Votre placement augmenterait à 1 152,98 $.
Pire rendement	-24,7 %	le 31 mars 2020	Votre placement chuterait à 753,07 $.

RENDEMENT MOYEN

La personne qui a investi 1 000 $ en parts de série A du fonds depuis la date de création de la série a maintenant 1 208,55 $, ce qui équivaut à un rendement composé annuel de 1,6 %.

À QUI LE FONDS EST-IL DESTINÉ?

Aux investisseurs :

- qui recherchent une source de revenu régulière
- qui recherchent une exposition au marché de l'immobilier mondial
- qui ont un horizon de placement de moyen à long terme

UN MOT SUR LA FISCALITÉ

En général, vous devez payer de l'impôt sur l'argent que vous rapporte un fonds. Le montant payé varie en fonction des lois fiscales de votre lieu de résidence et selon que vous détenez ou non le fonds dans un régime enregistré, comme un régime enregistré d'épargne-retraite (« REER ») ou un compte d'épargne libre d'impôt (« CELI »).

Rappelez-vous que si vous détenez votre fonds dans un compte non enregistré, les distributions du fonds s'ajoutent à votre revenu imposable, qu'elles soient versées en argent ou réinvesties.

COMBIEN CELA COÛTE-T-IL?

Les tableaux qui suivent présentent les frais que vous pourriez avoir à payer pour acheter, posséder et vendre des parts de série A du fonds. Les frais (y compris les commissions) peuvent varier d'une série et d'un fonds à l'autre. Des commissions élevées peuvent inciter les représentants à recommander un placement plutôt qu'un autre. Informez-vous sur les fonds et les placements plus économiques qui pourraient vous convenir.

1. FRAIS D'ACQUISITION

Des frais d'acquisition initiaux s'appliquent lorsque vous souscrivez des parts de série A du fonds.

Frais d'acquisition	Ce que vous payez		Comment ça fonctionne
	En pourcentage (%)	En dollars ($)	
Frais d'acquisition initiaux	De 0 % à 5 % du montant de la souscription	De 0 $ à 50 $ sur chaque tranche de 1 000 $ de souscription	*Vous et votre représentant convenez du taux. *Les frais d'acquisition initiaux sont déduits du montant de la souscription. Ces frais sont remis à la société de votre représentant en tant que commission.

2. FRAIS DU FONDS

Vous ne payez pas ces frais directement. Ils ont cependant des conséquences pour vous, car ils réduisent le rendement du fonds. Au 31 décembre 2024, les frais du fonds s'établissaient à 2,87 % de sa valeur, ce qui correspond à 28,70 $ pour chaque tranche de 1 000 $ investie.

	Taux annuel (en % de la valeur du fonds)
Ratio des frais de gestion (RFG) : Il s'agit du total des frais de gestion (qui comprennent la commission de suivi) et des charges opérationnelles du fonds.	2,56 %
Ratio des frais d'opérations (RFO) : Il s'agit des frais de transactions du fonds.	0,31 %
Frais du fonds	2,87 %

RENSEIGNEMENTS SUR LA COMMISSION DE SUIVI

La commission de suivi est versée tant que vous possédez des parts de série A du fonds. Elle couvre les services et/ou les conseils que votre courtier vous fournit. Hazelview verse la commission de suivi à la société de votre courtier. Il la prélève sur les frais de gestion et la calcule en fonction de la valeur de votre placement. La commission de suivi payable à l'égard des parts de série A est de 1 %, ce qui équivaut à 10,00 $ chaque année pour chaque tranche de 1 000 $ investie.

3. AUTRES FRAIS

Il se pourrait que vous ayez à payer d'autres frais pour acheter, détenir, vendre ou échanger des parts du fonds.

Frais	Ce que vous payez
Frais d'opérations à court terme	2 % de la valeur des parts que vous vendez ou échangez dans les 90 jours de l'achat. Ces frais sont versés au fonds.
Frais d'échange	La société de votre représentant peut vous demander jusqu'à 2 % de la valeur des parts que vous échangez contre des parts d'une autre série du fonds.
Autres frais	- 50 $ plus TPS ou TVH pour remplacer les relevés perdus - 25 $ plus TPS ou TVH pour remplacer les formulaires de déclaration de revenu perdus - 25 $ plus TPS ou TVH pour les chèques sans provision ou les fonds insuffisants - 25 $ plus TPS ou TVH pour les frais de virements

ET SI JE CHANGE D'IDÉE?

En vertu des lois sur les valeurs mobilières de certaines provinces et de certains territoires, vous avez le droit :

- de résoudre un contrat de souscription de titres d'un fonds dans les deux jours ouvrables suivant la réception du prospectus simplifié ou de l'aperçu du fonds;
- d'annuler votre souscription dans les 48 heures suivant la réception de sa confirmation.

Dans certaines provinces et certains territoires, vous avez également le droit de demander la nullité d'une souscription ou de poursuivre en dommages-intérêts si le prospectus simplifié, l'aperçu du fonds ou les états financiers contiennent de l'information fausse ou trompeuse. Vous devez agir dans les délais prescrits par les lois sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire.

Pour de plus amples renseignements, reportez-vous à la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire, ou consultez un avocat.

RENSEIGNEMENTS

Pour obtenir un exemplaire du prospectus simplifié et d'autres documents d'information du fonds, communiquez avec Hazelview ou votre représentant. Ces documents et l'aperçu du fonds constituent les documents légaux du fonds.

Valeurs mobilières Hazelview
1133, rue Yonge, 4e étage
Toronto (Ontario) M4T 2Y7
Sans frais : **1 888 949-8439**
info@hazelview.com
www.hazelview.com

Pour en apprendre davantage sur les placements dans les OPC, consultez la brochure intitulée **Comprendre les organismes de placement collectif**, accessible sur le site Web des Autorités canadiennes en valeurs mobilières à l'adresse www.autorites-valeurs-mobilieres.ca.

APERÇU DU FONDS

Fonds immobilier mondial Hazelview
Série F
Gestionnaire : Valeurs mobilières Hazelview
Le 30 mai 2025

Ce document renferme des renseignements essentiels sur les parts de série F du Fonds immobilier mondial Hazelview (le « fonds ») que vous devriez connaître. Vous trouverez plus de détails dans le prospectus simplifié du fonds. Pour en obtenir un exemplaire, communiquez avec votre représentant ou avec Valeurs mobilières Hazelview (« Hazelview ») au **1 888 949-8439** ou au info@hazelview.com ou visitez le www.hazelview.com.

Avant d'investir dans un fonds, évaluez s'il cadre avec vos autres investissements et respecte votre tolérance au risque.

BREF APERÇU

Code du fonds	HZI203
Date de création de la série	Le 19 juin 2015
Valeur totale du fonds au 30 avril 2025	92 995 123 $
Ratio des frais de gestion (RFG)	1,54 %

Gestionnaire du fonds	Valeurs mobilières Hazelview
Gestionnaire de portefeuille	Valeurs mobilières Hazelview
Distributions	Vers la fin de chaque mois civil
Placement minimal	500 $ initialement, 100 $ par la suite

DANS QUOI LE FONDS INVESTIT-IL?

Le fonds vise à procurer aux porteurs de parts des distributions mensuelles et à préserver le capital tout en offrant une occasion de croissance du capital à long terme en investissant dans des actions ordinaires, des actions privilégiées et des titres de créance émis par des fiducies de placement immobilier et d'autres émetteurs du secteur immobilier. Le fonds offrira aux porteurs de parts une exposition au marché immobilier mondial en détenant un portefeuille diversifié de titres immobiliers productifs de dividendes dans des marchés développés partout dans le monde.

Les trois graphiques ci-dessous donnent un aperçu des placements du fonds au 30 avril 2025. Ces placements changeront au fil du temps.

10 principaux placements	%
1. Equinix Inc.	5,35 %
2. Prologis Inc.	5,33 %
3. Sonida Senior Living Inc.	4,83 %
4. Public Storage	4,52 %
5. Ventas Inc.	4,23 %
6. Invitation Homes Inc.	3,78 %
7. Vonovia SE	3,67 %
8. Camden Property Trust	3,48 %
9. Japan Hotel REIT	3,32 %
10. Regency Centers Corp.	3,15 %
Total en pourcentage des 10 principaux placements	41,65 %
Total du nombre de placements	39

Par pays	%
États-Unis	59,05 %
Japon	7,04 %
Allemagne	6,42 %
Australie	5,86 %
Canada	4,76 %
Royaume-Uni	3,33 %
Singapour	2,36 %
Pays-Bas	2,28 %
Irlande	2,07 %
Hong Kong	1,85 %
Belgique	1,37 %
Espagne	1,04 %
Norvège	0,60 %

Par secteur	%
Industriel	12,98 %
FPI technologiques	12,60 %
Soins de santé	11,73 %
Multilogements	11,71 %
Secteurs diversifiés	10,07 %
Logements locatifs unifamiliaux/QMP	7,84 %
Hôtels	7,26 %
Baux spécialisés/à loyer « triple net »	6,51 %
Immeubles de bureaux	4,68 %
Entreposage libre-service	4,52 %
Centres commerciaux	3,15 %
Entreprises de construction résidentielle	2,57 %
Centres commerciaux régionaux	2,43 %

QUELS SONT LES RISQUES ASSOCIÉS À CE FONDS?

La valeur du fonds peut augmenter ou diminuer. Vous pourriez perdre de l'argent.

Une façon d'évaluer les risques associés à un fonds est de regarder les variations de son rendement, ce qui s'appelle la « volatilité ».

En général, le rendement des fonds très volatils varie beaucoup. Ces fonds risquent plus de perdre de l'argent, mais peuvent aussi avoir un rendement plus élevé. Le rendement des fonds moins volatils varie moins et est généralement plus faible. Ces fonds risquent moins de perdre de l'argent.

NIVEAU DE RISQUE

Hazelview estime que la volatilité de ce fonds est **moyenne**.

Ce niveau est établi d'après la variation du rendement du fonds d'une année à l'autre. Il n'indique pas la volatilité future du fonds et peut changer avec le temps. Un fonds dont le niveau de risque est faible peut quand même perdre de l'argent.

Pour en savoir davantage sur le niveau de risque et les facteurs de risque qui peuvent influer sur le rendement du fonds, consulter la rubrique « Quels sont les risques associés à un placement dans le Fonds? » dans le prospectus simplifié du fonds.

AUCUNE GARANTIE

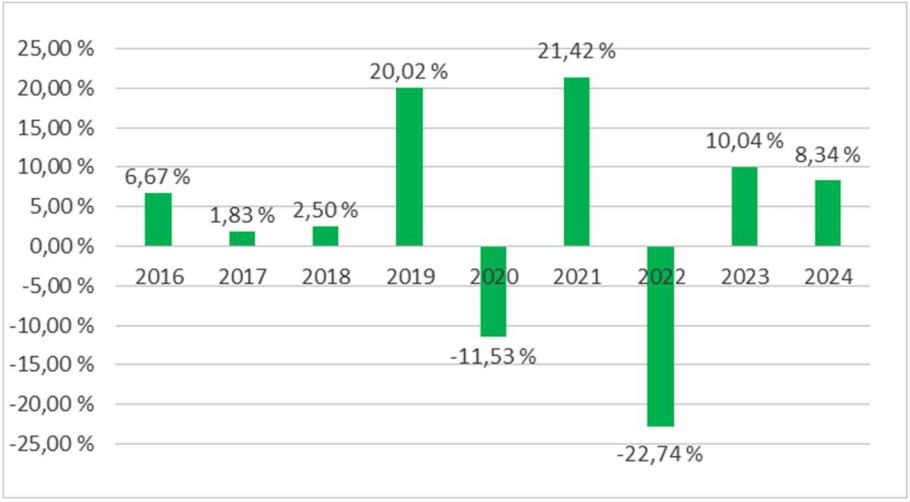
Comme la plupart des fonds, ce fonds n'offre aucune garantie. Vous pourriez ne pas récupérer le montant investi.

QUEL A ÉTÉ LE RENDEMENT DU FONDS?

Cette section vous indique le rendement des parts de série F du fonds au cours des 9 dernières années civiles. Les frais du fonds ont été déduits du rendement exprimé. Les frais réduisent le rendement du fonds.

RENDEMENTS ANNUELS

Ce graphique indique le rendement des parts de série F du fonds chacune des 9 dernières années civiles. La valeur du fonds a diminué pendant 2 de ces années civiles. Les rendements indiqués et leur variation annuelle peuvent vous aider à évaluer les risques antérieurs associés à ce fonds, mais ils ne vous indiquent pas quel sera son rendement futur.



MEILLEURS ET PIRES RENDEMENTS SUR 3 MOIS

Ce tableau indique le meilleur et le pire rendement des parts de série F du fonds sur 3 mois au cours des 9 dernières années civiles. Ces rendements pourraient augmenter ou diminuer. Tenez compte de la perte que vous seriez en mesure d'assumer sur une courte période.

	Rendement	3 mois terminés	Si vous aviez investi 1 000 $ dans le fonds au début de cette période
Meilleur rendement	15,6 %	le 31 janvier 2023	Votre placement augmenterait à 1 156,08 $.
Pire rendement	-24,5 %	le 31 mars 2020	Votre placement chuterait à 755,43 $.

RENDEMENT MOYEN

La personne qui a investi 1 000 $ en parts de série F du fonds depuis la date de création de la série a maintenant 1 342,80 $, ce qui équivaut à un rendement composé annuel de 3,0 %.

À QUI LE FONDS EST-IL DESTINÉ?

Aux investisseurs :

- qui recherchent une source de revenu régulière
- qui recherchent une exposition au marché de l'immobilier mondial
- qui ont un horizon de placement de moyen à long terme

UN MOT SUR LA FISCALITÉ

En général, vous devez payer de l'impôt sur l'argent que vous rapporte un fonds. Le montant payé varie en fonction des lois fiscales de votre lieu de résidence et selon que vous détenez ou non le fonds dans un régime enregistré, comme un régime enregistré d'épargne-retraite (« REER ») ou un compte d'épargne libre d'impôt (« CELI »).

Rappelez-vous que si vous détenez votre fonds dans un compte non enregistré, les distributions du fonds s'ajoutent à votre revenu imposable, qu'elles soient versées en argent ou réinvesties.

COMBIEN CELA COÛTE-T-IL?

Les tableaux qui suivent présentent les frais que vous pourriez avoir à payer pour acheter, posséder et vendre des parts de série F du fonds. Les frais (y compris les commissions) peuvent varier d'une série et d'un fonds à l'autre. Des commissions élevées peuvent inciter les représentants à recommander un placement plutôt qu'un autre. Informez-vous sur les fonds et les placements plus économiques qui pourraient vous convenir.

1. FRAIS D'ACQUISITION

Aucuns frais d'acquisition ne s'appliquent aux parts de série F du fonds.

2. FRAIS DU FONDS

Vous ne payez pas ces frais directement. Ils ont cependant des conséquences pour vous, car ils réduisent le rendement du fonds. Au 31 décembre 2024, les frais du fonds s'établissaient à 1,85 % de sa valeur, ce qui correspond à 18,50 $ pour chaque tranche de 1 000 $ investie.

	Taux annuel (en % de la valeur du fonds)
Ratio des frais de gestion (RFG) : Il s'agit du total des frais de gestion et des charges opérationnelles du fonds.	1,54 %
Ratio des frais d'opérations (RFO) : Il s'agit des frais de transactions du fonds.	0,31 %
Frais du fonds	1,85 %

RENSEIGNEMENTS SUR LA COMMISSION DE SUIVI

Aucune commission de suivi ne s'applique aux parts de série F du fonds.

3. AUTRES FRAIS

Il se pourrait que vous ayez à payer d'autres frais pour acheter, détenir, vendre ou échanger des parts du fonds.

Frais	Ce que vous payez
Frais d'opérations à court terme	2 % de la valeur des parts que vous vendez ou échangez dans les 90 jours de l'achat. Ces frais sont versés au fonds.
Frais d'échange	La société de votre représentant peut vous demander jusqu'à 2 % de la valeur des parts que vous échangez contre des parts d'une autre série du fonds.
Frais – série F	Les parts de série F du fonds sont destinées aux investisseurs qui participent à des programmes de gestion de placement aux termes desquels ils ne sont pas tenus de payer des frais de souscription, mais doivent payer des frais annuels à leur représentant.
Autres frais	- 50 $ plus TPS ou TVH pour remplacer les relevés perdus - 25 $ plus TPS ou TVH pour remplacer les formulaires de déclaration de revenu perdus - 25 $ plus TPS ou TVH pour les chèques sans provision ou les fonds insuffisants - 25 $ plus TPS ou TVH pour les frais de virements

ET SI JE CHANGE D'IDÉE?

En vertu des lois sur les valeurs mobilières de certaines provinces et de certains territoires, vous avez le droit :

- de résoudre un contrat de souscription de titres d'un fonds dans les deux jours ouvrables suivant la réception du prospectus simplifié ou de l'aperçu du fonds;
- d'annuler votre souscription dans les 48 heures suivant la réception de sa confirmation.

Dans certaines provinces et certains territoires, vous avez également le droit de demander la nullité d'une souscription ou de poursuivre en dommages-intérêts si le prospectus simplifié, l'aperçu du fonds ou les états financiers contiennent de l'information fausse ou trompeuse. Vous devez agir dans les délais prescrits par les lois sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire.

Pour de plus amples renseignements, reportez-vous à la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire, ou consultez un avocat.

RENSEIGNEMENTS

Pour obtenir un exemplaire du prospectus simplifié et d'autres documents d'information du fonds, communiquez avec Hazelview ou votre représentant. Ces documents et l'aperçu du fonds constituent les documents légaux du fonds.

Valeurs mobilières Hazelview
1133, rue Yonge, 4e étage
Toronto (Ontario) M4T 2Y7
Sans frais : **1 888 949-8439**
info@hazelview.com
www.hazelview.com

Pour en apprendre davantage sur les placements dans les OPC, consultez la brochure intitulée **Comprendre les organismes de placement collectif**, accessible sur le site Web des Autorités canadiennes en valeurs mobilières à l'adresse www.autorites-valeurs-mobilieres.ca.

APERÇU DU FONDS

Fonds immobilier mondial Hazelview
Série I
Gestionnaire : Valeurs mobilières Hazelview
Le 30 mai 2025

Ce document renferme des renseignements essentiels sur les parts de série I du Fonds immobilier mondial Hazelview (le « fonds ») que vous devriez connaître. Vous trouverez plus de détails dans le prospectus simplifié du fonds. Pour en obtenir un exemplaire, communiquez avec votre représentant ou avec Valeurs mobilières Hazelview (« Hazelview ») au **1 888 949-8439** ou au info@hazelview.com ou visitez le www.hazelview.com.

Avant d'investir dans un fonds, évaluez s'il cadre avec vos autres investissements et respecte votre tolérance au risque.

BREF APERÇU

Code du fonds	HZI210
Date de création de la série	Le 29 juin 2017
Valeur totale du fonds au 30 avril 2025	92 995 123 $
Ratio des frais de gestion (RFG)	Non disponible (aucune part en circulation)

Gestionnaire du fonds	Valeurs mobilières Hazelview
Gestionnaire de portefeuille	Valeurs mobilières Hazelview
Distributions	Vers la fin de chaque mois civil
Placement minimal	Comme l'établit Hazelview

DANS QUOI LE FONDS INVESTIT-IL?

Le fonds vise à procurer aux porteurs de parts des distributions mensuelles et à préserver le capital tout en offrant une occasion de croissance du capital à long terme en investissant dans des actions ordinaires, des actions privilégiées et des titres de créance émis par des fiducies de placement immobilier et d'autres émetteurs du secteur immobilier. Le fonds offrira aux porteurs de parts une exposition au marché immobilier mondial en détenant un portefeuille diversifié de titres immobiliers productifs de dividendes dans des marchés développés partout dans le monde.

Les trois graphiques ci-dessous donnent un aperçu des placements du fonds au 30 avril 2025. Ces placements changeront au fil du temps.

10 principaux placements	%
1. Equinix Inc.	5,35 %
2. Prologis Inc.	5,33 %
3. Sonida Senior Living Inc.	4,83 %
4. Public Storage	4,52 %
5. Ventas Inc.	4,23 %
6. Invitation Homes Inc.	3,78 %
7. Vonovia SE	3,67 %
8. Camden Property Trust	3,48 %
9. Japan Hotel REIT	3,32 %
10. Regency Centers Corp.	3,15 %
Total en pourcentage des 10 principaux placements	41,65 %
Total du nombre de placements	39

Par pays	%
États-Unis	59,05 %
Japon	7,04 %
Allemagne	6,42 %
Australie	5,86 %
Canada	4,76 %
Royaume-Uni	3,33 %
Singapour	2,36 %
Pays-Bas	2,28 %
Irlande	2,07 %
Hong Kong	1,85 %
Belgique	1,37 %
Espagne	1,04 %
Norvège	0,60 %

Par secteur	%
Industriel	12,98 %
FPI technologiques	12,60 %
Soins de santé	11,73 %
Multilogements	11,71 %
Secteurs diversifiés	10,07 %
Logements locatifs unifamiliaux/QMP	7,84 %
Hôtels	7,26 %
Baux spécialisés/à loyer « triple net »	6,51 %
Immeubles de bureaux	4,68 %
Entreposage libre-service	4,52 %
Centres commerciaux	3,15 %
Entreprises de construction résidentielle	2,57 %
Centres commerciaux régionaux	2,43 %

hazelview INVESTMENTS

APERÇU DU FONDS

Fonds immobilier mondial Hazelview
Série I

QUELS SONT LES RISQUES ASSOCIÉS À CE FONDS?

La valeur du fonds peut augmenter ou diminuer. Vous pourriez perdre de l'argent.

Une façon d'évaluer les risques associés à un fonds est de regarder les variations de son rendement, ce qui s'appelle la « volatilité ».

En général, le rendement des fonds très volatils varie beaucoup. Ces fonds risquent plus de perdre de l'argent, mais peuvent aussi avoir un rendement plus élevé. Le rendement des fonds moins volatils varie moins et est généralement plus faible. Ces fonds risquent moins de perdre de l'argent.

NIVEAU DE RISQUE

Hazelview estime que la volatilité de ce fonds est **moyenne**.

Ce niveau est établi d'après la variation du rendement du fonds d'une année à l'autre. Il n'indique pas la volatilité future du fonds et peut changer avec le temps. Un fonds dont le niveau de risque est faible peut quand même perdre de l'argent.

FAIBLE	FAIBLE À MOYEN	MOYEN	MOYEN À ÉLEVÉ	ÉLEVÉ

Pour en savoir davantage sur le niveau de risque et les facteurs de risque qui peuvent influer sur le rendement du fonds, consulter la rubrique « Quels sont les risques associés à un placement dans le Fonds? » dans le prospectus simplifié du fonds.

AUCUNE GARANTIE

Comme la plupart des fonds, ce fonds n'offre aucune garantie. Vous pourriez ne pas récupérer le montant investi.

QUEL A ÉTÉ LE RENDEMENT DU FONDS?

Cette section vous indique le rendement des parts de série I du fonds depuis la création. Les frais du fonds ont été déduits du rendement exprimé. Les frais réduisent le rendement du fonds.

RENDEMENTS ANNUELS

Cette information n'est pas disponible étant donné qu'aucune part de série I du fonds n'a été vendue jusqu'à maintenant.

MEILLEURS ET PIRES RENDEMENTS SUR 3 MOIS

Cette information n'est pas disponible étant donné qu'aucune part de série I du fonds n'a été vendue jusqu'à maintenant.

RENDEMENT MOYEN

Cette information n'est pas disponible étant donné qu'aucune part de série I du fonds n'a été vendue jusqu'à maintenant.

À QUI LE FONDS EST-IL DESTINÉ?

Aux investisseurs :

- qui recherchent une source de revenu régulière
- qui recherchent une exposition au marché de l'immobilier mondial
- qui ont un horizon de placement de moyen à long terme

UN MOT SUR LA FISCALITÉ

En général, vous devez payer de l'impôt sur l'argent que vous rapporte un fonds. Le montant payé varie en fonction des lois fiscales de votre lieu de résidence et selon que vous détenez ou non le fonds dans un régime enregistré, comme un régime enregistré d'épargne-retraite (« REER ») ou un compte d'épargne libre d'impôt (« CELI »).

Rappelez-vous que si vous détenez votre fonds dans un compte non enregistré, les distributions du fonds s'ajoutent à votre revenu imposable, qu'elles soient versées en argent ou réinvesties.

COMBIEN CELA COÛTE-T-IL?

Les tableaux qui suivent présentent les frais que vous pourriez avoir à payer pour acheter, posséder et vendre des parts de série I du fonds. Les frais (y compris les commissions) peuvent varier d'une série et d'un fonds à l'autre. Des commissions élevées peuvent inciter les représentants à recommander un placement plutôt qu'un autre. Informez-vous sur les fonds et les placements plus économiques qui pourraient vous convenir.

1. FRAIS D'ACQUISITION

Aucuns frais d'acquisition ne s'appliquent aux parts de série I du fonds.

2. FRAIS DU FONDS

Vous ne payez pas ces frais directement. Ils ont cependant des conséquences pour vous, car ils réduisent le rendement du fonds. Les frais de la série se composent des charges opérationnelles et des frais d'opérations. Les frais du fonds de cette série n'ont pas été fournis, car aucune part de série I du fonds n'a été vendue jusqu'à maintenant.

RENSEIGNEMENTS SUR LA COMMISSION DE SUIVI

Aucune commission de suivi ne s'applique aux parts de série I du fonds.

3. AUTRES FRAIS

Il se pourrait que vous ayez à payer d'autres frais pour acheter, détenir, vendre ou échanger des parts du fonds.

Frais	Ce que vous payez
Frais d'opérations à court terme	2 % de la valeur des parts que vous vendez ou échangez dans les 90 jours de l'achat. Ces frais sont versés au fonds.
Frais d'échange	La société de votre représentant peut vous demander jusqu'à 2 % de la valeur des parts que vous échangez contre des parts d'une autre série du fonds.
Frais – série I	Les parts de série I du fonds sont généralement destinées aux investisseurs qui négocient et payent des frais de gestion distincts à Hazelview pouvant atteindre 1 % de la valeur de leur placement dans les parts de série I.
Autres frais	- 50 $ plus TPS ou TVH pour remplacer les relevés perdus - 25 $ plus TPS ou TVH pour remplacer les formulaires de déclaration de revenu perdus - 25 $ plus TPS ou TVH pour les chèques sans provision ou les fonds insuffisants - 25 $ plus TPS ou TVH pour les frais de virements

ET SI JE CHANGE D'IDÉE?

En vertu des lois sur les valeurs mobilières de certaines provinces et de certains territoires, vous avez le droit :

- de résoudre un contrat de souscription de titres d'un fonds dans les deux jours ouvrables suivant la réception du prospectus simplifié ou de l'aperçu du fonds;
- d'annuler votre souscription dans les 48 heures suivant la réception de sa confirmation.

Dans certaines provinces et certains territoires, vous avez également le droit de demander la nullité d'une souscription ou de poursuivre en dommages-intérêts si le prospectus simplifié, l'aperçu du fonds ou les états financiers contiennent de l'information fausse ou trompeuse. Vous devez agir dans les délais prescrits par les lois sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire.

Pour de plus amples renseignements, reportez-vous à la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire, ou consultez un avocat.

RENSEIGNEMENTS

Pour obtenir un exemplaire du prospectus simplifié et d'autres documents d'information du fonds, communiquez avec Hazelview ou votre représentant. Ces documents et l'aperçu du fonds constituent les documents légaux du fonds.

Valeurs mobilières Hazelview
1133, rue Yonge, 4e étage
Toronto (Ontario) M4T 2Y7
Sans frais : **1 888 949-8439**
info@hazelview.com
www.hazelview.com

Pour en apprendre davantage sur les placements dans les OPC, consultez la brochure intitulée **Comprendre les organismes de placement collectif**, accessible sur le site Web des Autorités canadiennes en valeurs mobilières à l'adresse www.autorites-valeurs-mobilieres.ca.

APERÇU DU FONDS

Fonds immobilier mondial Hazelview
Série T6,5
Gestionnaire : Valeurs mobilières Hazelview
Le 30 mai 2025

Ce document renferme des renseignements essentiels sur les parts de série T6,5 Fonds immobilier mondial Hazelview (le « fonds ») que vous devriez connaître. Vous trouverez plus de détails dans le prospectus simplifié du fonds. Pour en obtenir un exemplaire, communiquez avec votre représentant ou avec Valeurs mobilières Hazelview (« Hazelview ») au **1 888 949-8439** ou au info@hazelview.com ou visitez le www.hazelview.com.

Avant d'investir dans un fonds, évaluez s'il cadre avec vos autres investissements et respecte votre tolérance au risque.

BREF APERÇU

Code du fonds	HZI211
Date de création de la série	Le 4 novembre 2019
Valeur totale du fonds au 30 avril 2025	92 995 123 $
Ratio des frais de gestion (RFG)	2,69 %

Gestionnaire du fonds	Valeurs mobilières Hazelview
Gestionnaire de portefeuille	Valeurs mobilières Hazelview
Distributions	6,5 % annuellement, versées mensuellement
Placement minimal	500 $ initialement, 100 $ par la suite

DANS QUOI LE FONDS INVESTIT-IL?

Le fonds vise à procurer aux porteurs de parts des distributions mensuelles et à préserver le capital tout en offrant une occasion de croissance du capital à long terme en investissant dans des actions ordinaires, des actions privilégiées et des titres de créance émis par des fiducies de placement immobilier et d'autres émetteurs du secteur immobilier. Le fonds offrira aux porteurs de parts une exposition au marché immobilier mondial en détenant un portefeuille diversifié de titres immobiliers productifs de dividendes dans des marchés développés partout dans le monde.

Les trois graphiques ci-dessous donnent un aperçu des placements du fonds au 30 avril 2025. Ces placements changeront au fil du temps.

10 principaux placements	%
1. Equinix Inc.	5,35 %
2. Prologis Inc.	5,33 %
3. Sonida Senior Living Inc.	4,83 %
4. Public Storage	4,52 %
5. Ventas Inc.	4,23 %
6. Invitation Homes Inc.	3,78 %
7. Vonovia SE	3,67 %
8. Camden Property Trust	3,48 %
9. Japan Hotel REIT	3,32 %
10. Regency Centers Corp.	3,15 %
Total en pourcentage des 10 principaux placements	41,65 %
Total du nombre de placements	39

Par pays	%
États-Unis	59,05 %
Japon	7,04 %
Allemagne	6,42 %
Australie	5,86 %
Canada	4,76 %
Royaume-Uni	3,33 %
Singapour	2,36 %
Pays-Bas	2,28 %
Irlande	2,07 %
Hong Kong	1,85 %
Belgique	1,37 %
Espagne	1,04 %
Norvège	0,60 %

Par secteur	%
Industriel	12,98 %
FPI technologiques	12,60 %
Soins de santé	11,73 %
Multilogements	11,71 %
Secteurs diversifiés	10,07 %
Logements locatifs unifamiliaux/QMP	7,84 %
Hôtels	7,26 %
Baux spécialisés/à loyer « triple net »	6,51 %
Immeubles de bureaux	4,68 %
Entreposage libre-service	4,52 %
Centres commerciaux	3,15 %
Entreprises de construction résidentielle	2,57 %
Centres commerciaux régionaux	2,43 %

QUELS SONT LES RISQUES ASSOCIÉS À CE FONDS?

La valeur du fonds peut augmenter ou diminuer. Vous pourriez perdre de l'argent.

Une façon d'évaluer les risques associés à un fonds est de regarder les variations de son rendement, ce qui s'appelle la « volatilité ».

En général, le rendement des fonds très volatils varie beaucoup. Ces fonds risquent plus de perdre de l'argent, mais peuvent aussi avoir un rendement plus élevé. Le rendement des fonds moins volatils varie moins et est généralement plus faible. Ces fonds risquent moins de perdre de l'argent.

NIVEAU DE RISQUE

Hazelview estime que la volatilité de ce fonds est **moyenne**.

Ce niveau est établi d'après la variation du rendement du fonds d'une année à l'autre. Il n'indique pas la volatilité future du fonds et peut changer avec le temps. Un fonds dont le niveau de risque est faible peut quand même perdre de l'argent.

FAIBLE	FAIBLE À MOYEN	MOYEN	MOYEN À ÉLEVÉ	ÉLEVÉ

Pour en savoir davantage sur le niveau de risque et les facteurs de risque qui peuvent influer sur le rendement du fonds, consulter la rubrique « Quels sont les risques associés à un placement dans le Fonds? » dans le prospectus simplifié du fonds.

AUCUNE GARANTIE

Comme la plupart des fonds, ce fonds n'offre aucune garantie. Vous pourriez ne pas récupérer le montant investi.

QUEL A ÉTÉ LE RENDEMENT DU FONDS?

Cette section vous indique le rendement des parts de série T6,5 au cours des 5 dernières années civiles. Les frais du fonds ont été déduits du rendement exprimé. Les frais réduisent le rendement du fonds.

RENDEMENTS ANNUELS

Ce graphique indique le rendement des parts de série T6,5 du fonds chacune des 5 dernières années civiles. La valeur du fonds a diminué pendant 2 de ces années civiles. Les rendements indiqués et leur variation annuelle peuvent vous aider à évaluer les risques antérieurs associés à ce fonds, mais ils ne vous indiquent pas quel sera son rendement futur.

MEILLEURS ET PIRES RENDEMENTS SUR 3 MOIS

Ce tableau indique le meilleur et le pire rendement des parts de série T6,5 du fonds sur 3 mois au cours des 5 dernières années civiles. Ces rendements pourraient augmenter ou diminuer. Tenez compte de la perte que vous seriez en mesure d'assumer sur une courte période.

	Rendement	3 mois terminés	Si vous aviez investi 1 000 $ dans le fonds au début de cette période
Meilleur rendement	15,3 %	le 31 janvier 2023	Votre placement augmenterait à 1 152,70 $.
Pire rendement	-24,7 %	le 31 mars 2020	Votre placement chuterait à 753,37 $.

RENDEMENT MOYEN

La personne qui a investi 1 000 $ en parts de série T6,5 du fonds depuis la date de création de la série a maintenant 934,14 $, ce qui équivaut à un rendement composé annuel de -1,2 %.

À QUI LE FONDS EST-IL DESTINÉ?

Aux investisseurs :

- qui recherchent une source de revenu régulière
- qui recherchent une exposition au marché de l'immobilier mondial
- qui ont un horizon de placement de moyen à long terme

UN MOT SUR LA FISCALITÉ

En général, vous devez payer de l'impôt sur l'argent que vous rapporte un fonds. Le montant payé varie en fonction des lois fiscales de votre lieu de résidence et selon que vous détenez ou non le fonds dans un régime enregistré, comme un régime enregistré d'épargne-retraite (« REER ») ou un compte d'épargne libre d'impôt (« CELI »).

Rappelez-vous que si vous détenez votre fonds dans un compte non enregistré, les distributions du fonds s'ajoutent à votre revenu imposable, qu'elles soient versées en argent ou réinvesties.

COMBIEN CELA COÛTE-T-IL?

Les tableaux qui suivent présentent les frais que vous pourriez avoir à payer pour acheter, posséder et vendre des parts de série T6,5 du fonds. Les frais (y compris les commissions) peuvent varier d'une série et d'un fonds à l'autre. Des commissions élevées peuvent inciter les représentants à recommander un placement plutôt qu'un autre. Informez-vous sur les fonds et les placements plus économiques qui pourraient vous convenir.

1. FRAIS D'ACQUISITION

Des frais d'acquisition initiaux s'appliquent lorsque vous souscrivez des parts de série T6,5 du fonds.

Frais d'acquisition	Ce que vous payez		Comment ça fonctionne
	En pourcentage (%)	En dollars ($)	
Frais d'acquisition initiaux	De 0 % à 5 % du montant de la souscription	De 0 $ à 50 $ sur chaque tranche de 1 000 $ de souscription	*Vous et votre représentant convenez du taux. *Les frais d'acquisition initiaux sont déduits du montant de la souscription. Ces frais sont remis à la société de votre représentant en tant que commission.

2. FRAIS DU FONDS

Vous ne payez pas ces frais directement. Ils ont cependant des conséquences pour vous, car ils réduisent le rendement du fonds. Au 31 décembre 2024, les frais du fonds s'établissaient à 3,00 % de sa valeur, ce qui correspond à 30,00 $ pour chaque tranche de 1 000 $ investie.

	Taux annuel (en % de la valeur du fonds)
Ratio des frais de gestion (RFG) : Il s'agit du total des frais de gestion et des charges opérationnelles du fonds.	2,69 %
Ratio des frais d'opérations (RFO) : Il s'agit des frais de transactions du fonds.	0,31 %
Frais du fonds	3,00 %

RENSEIGNEMENTS SUR LA COMMISSION DE SUIVI

La commission de suivi est versée tant que vous possédez des parts de série T6,5 du fonds. Elle couvre les services et les conseils que votre courtier vous fournit. Hazelview verse la commission de suivi à la société de votre courtier. Il la prélève sur les frais de gestion et la calcule en fonction de la valeur de votre placement. La commission de suivi payable à l'égard des parts de série T6,5 est de 1 %, ce qui équivaut à 10,00 $ chaque année pour chaque tranche de 1 000 $ investie.

3. AUTRES FRAIS

Il se pourrait que vous ayez à payer d'autres frais pour acheter, détenir, vendre ou échanger des parts du fonds.

Frais	Ce que vous payez
Frais d'opérations à court terme	2 % de la valeur des parts que vous vendez ou échangez dans les 90 jours de l'achat. Ces frais sont versés au fonds.
Frais d'échange	La société de votre représentant peut vous demander jusqu'à 2 % de la valeur des parts que vous échangez contre des parts d'une autre série du fonds.
Autres frais	- 50 $ plus TPS ou TVH pour remplacer les relevés perdus - 25 $ plus TPS ou TVH pour remplacer les formulaires de déclaration de revenu perdus - 25 $ plus TPS ou TVH pour les chèques sans provision ou les fonds insuffisants - 25 $ plus TPS ou TVH pour les frais de virements

ET SI JE CHANGE D'IDÉE?

En vertu des lois sur les valeurs mobilières de certaines provinces et de certains territoires, vous avez le droit :

- de résoudre un contrat de souscription de titres d'un fonds dans les deux jours ouvrables suivant la réception du prospectus simplifié ou de l'aperçu du fonds;
- d'annuler votre souscription dans les 48 heures suivant la réception de sa confirmation.

Dans certaines provinces et certains territoires, vous avez également le droit de demander la nullité d'une souscription ou de poursuivre en dommages-intérêts si le prospectus simplifié, l'aperçu du fonds ou les états financiers contiennent de l'information fausse ou trompeuse. Vous devez agir dans les délais prescrits par les lois sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire.

Pour de plus amples renseignements, reportez-vous à la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire, ou consultez un avocat.

RENSEIGNEMENTS

Pour obtenir un exemplaire du prospectus simplifié et d'autres documents d'information du fonds, communiquez avec Hazelview ou votre représentant. Ces documents et l'aperçu du fonds constituent les documents légaux du fonds.

Valeurs mobilières Hazelview
1133, rue Yonge, 4e étage
Toronto (Ontario) M4T 2Y7
Sans frais : **1 888 949-8439**
info@hazelview.com
www.hazelview.com

Pour en apprendre davantage sur les placements dans les OPC, consultez la brochure intitulée **Comprendre les organismes de placement collectif**, accessible sur le site Web des Autorités canadiennes en valeurs mobilières à l'adresse www.autorites-valeurs-mobilieres.ca.

APERÇU DU FONDS

Fonds immobilier mondial Hazelview
Série FT6,5
Gestionnaire : Valeurs mobilières Hazelview
Le 30 mai 2025

Ce document renferme des renseignements essentiels sur les parts de série FT6,5 Fonds immobilier mondial Hazelview (le « fonds ») que vous devriez connaître. Vous trouverez plus de détails dans le prospectus simplifié du fonds. Pour en obtenir un exemplaire, communiquez avec votre représentant ou avec Valeurs mobilières Hazelview (« Hazelview ») au **1 888 949-8439** ou au info@hazelview.com ou visitez le www.hazelview.com.

Avant d'investir dans un fonds, évaluez s'il cadre avec vos autres investissements et respecte votre tolérance au risque.

BREF APERÇU

Code du fonds	HZI213
Date de création de la série	Le 12 juillet 2019
Valeur totale du fonds au 30 avril 2025	92 995 123 $
Ratio des frais de gestion (RFG)	1,54 %

Gestionnaire du fonds	Valeurs mobilières Hazelview
Gestionnaire de portefeuille	Valeurs mobilières Hazelview
Distributions	6,5 % annuellement, versées mensuellement
Placement minimal	500 $ initialement, 100 $ par la suite

DANS QUOI LE FONDS INVESTIT-IL?

Le fonds vise à procurer aux porteurs de parts des distributions mensuelles et à préserver le capital tout en offrant une occasion de croissance du capital à long terme en investissant dans des actions ordinaires, des actions privilégiées et des titres de créance émis par des fiducies de placement immobilier et d'autres émetteurs du secteur immobilier. Le fonds offrira aux porteurs de parts une exposition au marché immobilier mondial en détenant un portefeuille diversifié de titres immobiliers productifs de dividendes dans des marchés développés partout dans le monde.

Les trois graphiques ci-dessous donnent un aperçu des placements du fonds au 30 avril 2025. Ces placements changeront au fil du temps.

10 principaux placements	%
1. Equinix Inc.	5,35 %
2. Prologis Inc.	5,33 %
3. Sonida Senior Living Inc.	4,83 %
4. Public Storage	4,52 %
5. Ventas Inc.	4,23 %
6. Invitation Homes Inc.	3,78 %
7. Vonovia SE	3,67 %
8. Camden Property Trust	3,48 %
9. Japan Hotel REIT	3,32 %
10. Regency Centers Corp.	3,15 %
Total en pourcentage des 10 principaux placements	41,65 %
Total du nombre de placements	39

Par pays	%
États-Unis	59,05 %
Japon	7,04 %
Allemagne	6,42 %
Australie	5,86 %
Canada	4,76 %
Royaume-Uni	3,33 %
Singapour	2,36 %
Pays-Bas	2,28 %
Irlande	2,07 %
Hong Kong	1,85 %
Belgique	1,37 %
Espagne	1,04 %
Norvège	0,60 %

Par secteur	%
Industriel	12,98 %
FPI technologiques	12,60 %
Soins de santé	11,73 %
Multilogements	11,71 %
Secteurs diversifiés	10,07 %
Logements locatifs unifamiliaux/QMP	7,84 %
Hôtels	7,26 %
Baux spécialisés/à loyer « triple net »	6,51 %
Immeubles de bureaux	4,68 %
Entreposage libre-service	4,52 %
Centres commerciaux	3,15 %
Entreprises de construction résidentielle	2,57 %
Centres commerciaux régionaux	2,43 %

QUELS SONT LES RISQUES ASSOCIÉS À CE FONDS?

La valeur du fonds peut augmenter ou diminuer. Vous pourriez perdre de l'argent.

Une façon d'évaluer les risques associés à un fonds est de regarder les variations de son rendement, ce qui s'appelle la « volatilité ».

En général, le rendement des fonds très volatils varie beaucoup. Ces fonds risquent plus de perdre de l'argent, mais peuvent aussi avoir un rendement plus élevé. Le rendement des fonds moins volatils varie moins et est généralement plus faible. Ces fonds risquent moins de perdre de l'argent.

NIVEAU DE RISQUE

Hazelview estime que la volatilité de ce fonds est **moyenne**.

Ce niveau est établi d'après la variation du rendement du fonds d'une année à l'autre. Il n'indique pas la volatilité future du fonds et peut changer avec le temps. Un fonds dont le niveau de risque est faible peut quand même perdre de l'argent.

FAIBLE	FAIBLE À MOYEN	MOYEN	MOYEN À ÉLEVÉ	ÉLEVÉ

Pour en savoir davantage sur le niveau de risque et les facteurs de risque qui peuvent influer sur le rendement du fonds, consulter la rubrique « Quels sont les risques associés à un placement dans le Fonds? » dans le prospectus simplifié du fonds.

AUCUNE GARANTIE

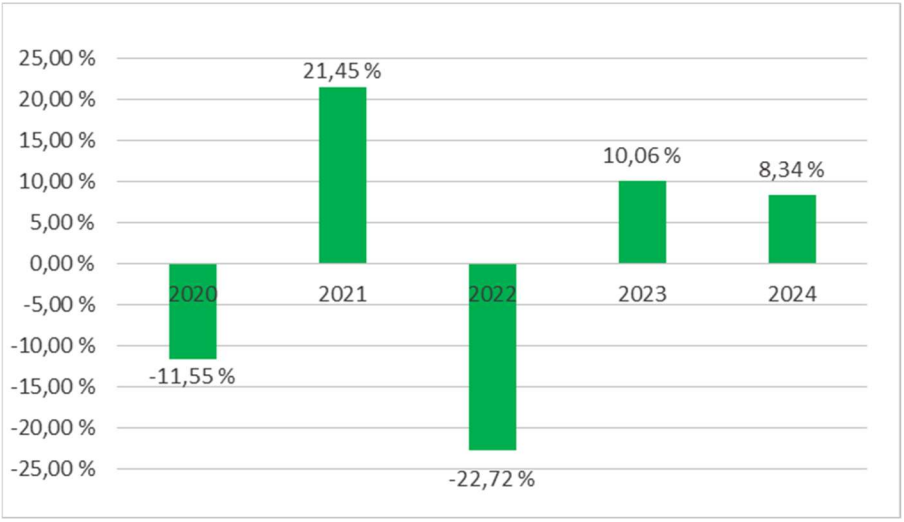
Comme la plupart des fonds, ce fonds n'offre aucune garantie. Vous pourriez ne pas récupérer le montant investi.

QUEL A ÉTÉ LE RENDEMENT DU FONDS?

Cette section vous indique le rendement des parts de série FT6,5 du fonds au cours des 5 dernières années civiles. Les frais du fonds ont été déduits du rendement exprimé. Les frais réduisent le rendement du fonds.

RENDEMENTS ANNUELS

Ce graphique indique le rendement des parts de série FT6,5 du fonds chacune des 5 dernières années civiles. La valeur du fonds a diminué pendant 2 de ces années civiles. Les rendements indiqués et leur variation annuelle peuvent vous aider à évaluer les risques antérieurs associés à ce fonds, mais ils ne vous indiquent pas quel sera son rendement futur.



MEILLEURS ET PIRES RENDEMENTS SUR 3 MOIS

Ce tableau indique le meilleur et le pire rendement des parts de série FT6,5 du fonds sur 3 mois au cours des 5 dernières années civiles. Ces rendements pourraient augmenter ou diminuer. Tenez compte de la perte que vous seriez en mesure d'assumer sur une courte période.

	Rendement	3 mois terminés	Si vous aviez investi 1 000 $ dans le fonds au début de cette période
Meilleur rendement	15,6 %	le 31 janvier 2023	Votre placement augmenterait à 1 156,12 $.
Pire rendement	-24,5 %	le 31 mars 2020	Votre placement chuterait à 755,43 $.

RENDEMENT MOYEN

La personne qui a investi 1 000 $ en parts de série FT6,5 du fonds depuis la date de création de la série a maintenant 1 070,56 $, ce qui équivaut à un rendement composé annuel de 1,2 %.

À QUI LE FONDS EST-IL DESTINÉ?

Aux investisseurs :

- qui recherchent une source de revenu régulière
- qui recherchent une exposition au marché de l'immobilier mondial
- qui ont un horizon de placement de moyen à long terme

UN MOT SUR LA FISCALITÉ

En général, vous devez payer de l'impôt sur l'argent que vous rapporte un fonds. Le montant payé varie en fonction des lois fiscales de votre lieu de résidence et selon que vous détenez ou non le fonds dans un régime enregistré, comme un régime enregistré d'épargne-retraite (« REER ») ou un compte d'épargne libre d'impôt (« CELI »).

Rappelez-vous que si vous détenez votre fonds dans un compte non enregistré, les distributions du fonds s'ajoutent à votre revenu imposable, qu'elles soient versées en argent ou réinvesties.

COMBIEN CELA COÛTE-T-IL?

Les tableaux qui suivent présentent les frais que vous pourriez avoir à payer pour acheter, posséder et vendre des parts de série FT6,5 du fonds. Les frais (y compris les commissions) peuvent varier d'une série et d'un fonds à l'autre. Des commissions élevées peuvent inciter les représentants à recommander un placement plutôt qu'un autre. Informez-vous sur les fonds et les placements plus économiques qui pourraient vous convenir.

1. FRAIS D'ACQUISITION

Aucuns frais d'acquisition ne s'appliquent aux parts de série FT6,5 du fonds.

2. FRAIS DU FONDS

Vous ne payez pas ces frais directement. Ils ont cependant des conséquences pour vous, car ils réduisent le rendement du fonds. Au 31 décembre 2024, les frais du fonds s'établissaient à 1,85 % de sa valeur, ce qui correspond à 18,50 $ pour chaque tranche de 1 000 $ investie.

	Taux annuel (en % de la valeur du fonds)
Ratio des frais de gestion (RFG) : Il s'agit du total des frais de gestion et des charges opérationnelles du fonds.	1,54 %
Ratio des frais d'opérations (RFO) : Il s'agit des frais de transactions du fonds.	0,31 %
Frais du fonds	1,85 %

RENSEIGNEMENTS SUR LA COMMISSION DE SUIVI

Aucune commission de suivi ne s'applique aux parts de série FT6,5 du fonds.

3. AUTRES FRAIS

Il se pourrait que vous ayez à payer d'autres frais pour acheter, détenir, vendre ou échanger des parts du fonds.

Frais	Ce que vous payez
Frais d'opérations à court terme	2 % de la valeur des parts que vous vendez ou échangez dans les 90 jours de l'achat. Ces frais sont versés au fonds.
Frais d'échange	La société de votre représentant peut vous demander jusqu'à 2 % de la valeur des parts que vous échangez contre des parts d'une autre série du fonds.
Frais – série FT6,5	Les parts de série FT6,5 du fonds sont destinées aux investisseurs qui participent à des programmes de gestion de placement aux termes desquels ils ne sont pas tenus de payer des frais de souscription, mais doivent payer des frais annuels à leur représentant.
Autres frais	- 50 $ plus TPS ou TVH pour remplacer les relevés perdus - 25 $ plus TPS ou TVH pour remplacer les formulaires de déclaration de revenu perdus - 25 $ plus TPS ou TVH pour les chèques sans provision ou les fonds insuffisants - 25 $ plus TPS ou TVH pour les frais de virements

ET SI JE CHANGE D'IDÉE?

En vertu des lois sur les valeurs mobilières de certaines provinces et de certains territoires, vous avez le droit :

- de résoudre un contrat de souscription de titres d'un fonds dans les deux jours ouvrables suivant la réception du prospectus simplifié ou de l'aperçu du fonds;
- d'annuler votre souscription dans les 48 heures suivant la réception de sa confirmation.

Dans certaines provinces et certains territoires, vous avez également le droit de demander la nullité d'une souscription ou de poursuivre en dommages-intérêts si le prospectus simplifié, l'aperçu du fonds ou les états financiers contiennent de l'information fausse ou trompeuse. Vous devez agir dans les délais prescrits par les lois sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire.

Pour de plus amples renseignements, reportez-vous à la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire, ou consultez un avocat.

RENSEIGNEMENTS

Pour obtenir un exemplaire du prospectus simplifié et d'autres documents d'information du fonds, communiquez avec Hazelview ou votre représentant. Ces documents et l'aperçu du fonds constituent les documents légaux du fonds.

Valeurs mobilières Hazelview
1133, rue Yonge, 4e étage
Toronto (Ontario) M4T 2Y7
Sans frais : **1 888 949-8439**
info@hazelview.com
www.hazelview.com

Pour en apprendre davantage sur les placements dans les OPC, consultez la brochure intitulée **Comprendre les organismes de placement collectif**, accessible sur le site Web des Autorités canadiennes en valeurs mobilières à l'adresse www.autorites-valeurs-mobilieres.ca.

APERÇU DU FONDS

Fonds immobilier mondial Hazelview
Série F85
Gestionnaire : Valeurs mobilières Hazelview
Le 30 mai 2025

Ce document renferme des renseignements essentiels sur les parts de série F85 Fonds immobilier mondial Hazelview (le « fonds ») que vous devriez connaître. Vous trouverez plus de détails dans le prospectus simplifié du fonds. Pour en obtenir un exemplaire, communiquez avec votre représentant ou avec Valeurs mobilières Hazelview (« Hazelview ») au **1 888 949-8439** ou au info@hazelview.com ou visitez le www.hazelview.com.

Avant d'investir dans un fonds, évaluez s'il cadre avec vos autres investissements et respecte votre tolérance au risque.

BREF APERÇU

Code du fonds	HZI212
Date de création de la série	Le 15 avril 2019
Valeur totale du fonds au 30 avril 2025	92 995 123 $
Ratio des frais de gestion (RFG)	1,49 %

Gestionnaire du fonds	Valeurs mobilières Hazelview
Gestionnaire de portefeuille	Valeurs mobilières Hazelview
Distributions	Vers la fin de chaque mois civil
Placement minimal	250 000 $ initialement, 100 $ par la suite

DANS QUOI LE FONDS INVESTIT-IL?

Le fonds vise à procurer aux porteurs de parts des distributions mensuelles et à préserver le capital tout en offrant une occasion de croissance du capital à long terme en investissant dans des actions ordinaires, des actions privilégiées et des titres de créance émis par des fiducies de placement immobilier et d'autres émetteurs du secteur immobilier. Le fonds offrira aux porteurs de parts une exposition au marché immobilier mondial en détenant un portefeuille diversifié de titres immobiliers productifs de dividendes dans des marchés développés partout dans le monde.

Les trois graphiques ci-dessous donnent un aperçu des placements du fonds au 30 avril 2025. Ces placements changeront au fil du temps.

10 principaux placements	%
1. Equinix Inc.	5,35 %
2. Prologis Inc.	5,33 %
3. Sonida Senior Living Inc.	4,83 %
4. Public Storage	4,52 %
5. Ventas Inc.	4,23 %
6. Invitation Homes Inc.	3,78 %
7. Vonovia SE	3,67 %
8. Camden Property Trust	3,48 %
9. Japan Hotel REIT	3,32 %
10. Regency Centers Corp.	3,15 %
Total en pourcentage des 10 principaux placements	41,65 %
Total du nombre de placements	39

Par pays	%
États-Unis	59,05 %
Japon	7,04 %
Allemagne	6,42 %
Australie	5,86 %
Canada	4,76 %
Royaume-Uni	3,33 %
Singapour	2,36 %
Pays-Bas	2,28 %
Irlande	2,07 %
Hong Kong	1,85 %
Belgique	1,37 %
Espagne	1,04 %
Norvège	0,60 %

Par secteur	%
Industriel	12,98 %
FPI technologiques	12,60 %
Soins de santé	11,73 %
Multilogements	11,71 %
Secteurs diversifiés	10,07 %
Logements locatifs unifamiliaux/QMP	7,84 %
Hôtels	7,26 %
Baux spécialisés/à loyer « triple net »	6,51 %
Immeubles de bureaux	4,68 %
Entreposage libre-service	4,52 %
Centres commerciaux	3,15 %
Entreprises de construction résidentielle	2,57 %
Centres commerciaux régionaux	2,43 %

QUELS SONT LES RISQUES ASSOCIÉS À CE FONDS?

La valeur du fonds peut augmenter ou diminuer. Vous pourriez perdre de l'argent.

Une façon d'évaluer les risques associés à un fonds est de regarder les variations de son rendement, ce qui s'appelle la « volatilité ».

En général, le rendement des fonds très volatils varie beaucoup. Ces fonds risquent plus de perdre de l'argent, mais peuvent aussi avoir un rendement plus élevé. Le rendement des fonds moins volatils varie moins et est généralement plus faible. Ces fonds risquent moins de perdre de l'argent.

NIVEAU DE RISQUE

Hazelview estime que la volatilité de ce fonds est **moyenne**.

Ce niveau est établi d'après la variation du rendement du fonds d'une année à l'autre. Il n'indique pas la volatilité future du fonds et peut changer avec le temps. Un fonds dont le niveau de risque est faible peut quand même perdre de l'argent.

FAIBLE	FAIBLE À MOYEN	MOYEN	MOYEN À ÉLEVÉ	ÉLEVÉ

Pour en savoir davantage sur le niveau de risque et les facteurs de risque qui peuvent influer sur le rendement du fonds, consulter la rubrique « Quels sont les risques associés à un placement dans le Fonds? » dans le prospectus simplifié du fonds.

AUCUNE GARANTIE

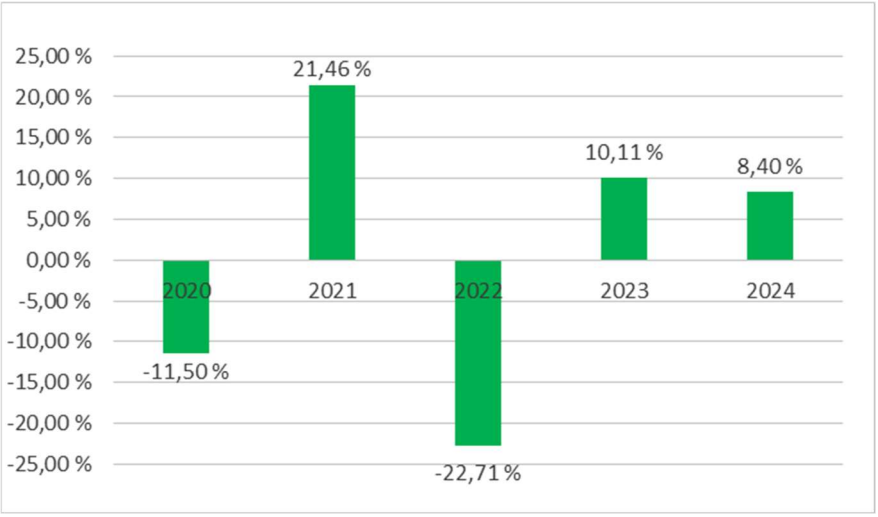
Comme la plupart des fonds, ce fonds n'offre aucune garantie. Vous pourriez ne pas récupérer le montant investi.

QUEL A ÉTÉ LE RENDEMENT DU FONDS?

Cette section vous indique le rendement des parts de série F85 du fonds au cours des 5 dernières années civiles. Les frais du fonds ont été déduits du rendement exprimé. Les frais réduisent le rendement du fonds.

RENDEMENTS ANNUELS

Ce graphique indique le rendement des parts de série F85 du fonds chacune des 5 dernières années civiles. La valeur du fonds a diminué pendant 2 de ces années civiles. Les rendements indiqués et leur variation annuelle peuvent vous aider à évaluer les risques antérieurs associés à ce fonds, mais ils ne vous indiquent pas quel sera son rendement futur.



MEILLEURS ET PIRES RENDEMENTS SUR 3 MOIS

Ce tableau indique le meilleur et le pire rendement des parts de série F85 du fonds sur 3 mois au cours des 5 dernières années civiles. Ces rendements pourraient augmenter ou diminuer. Tenez compte de la perte que vous seriez en mesure d'assumer sur une courte période.

	Rendement	3 mois terminés	Si vous aviez investi 1 000 $ dans le fonds au début de cette période
Meilleur rendement	15,7 %	le 31 janvier 2023	Votre placement augmenterait à 1 156,50 $.
Pire rendement	-24,5 %	le 31 mars 2020	Votre placement chuterait à 755,41 $.

RENDEMENT MOYEN

La personne qui a investi 1 000 $ en parts de série F85 du fonds depuis la date de création de la série a maintenant 1 088,58 $, ce qui équivaut à un rendement composé annuel de 1,4 %.

À QUI LE FONDS EST-IL DESTINÉ?

Aux investisseurs :

- qui recherchent une source de revenu régulière
- qui recherchent une exposition au marché de l'immobilier mondial
- qui ont un horizon de placement de moyen à long terme

UN MOT SUR LA FISCALITÉ

En général, vous devez payer de l'impôt sur l'argent que vous rapporte un fonds. Le montant payé varie en fonction des lois fiscales de votre lieu de résidence et selon que vous détenez ou non le fonds dans un régime enregistré, comme un régime enregistré d'épargne-retraite (« REER ») ou un compte d'épargne libre d'impôt (« CELI »).

Rappelez-vous que si vous détenez votre fonds dans un compte non enregistré, les distributions du fonds s'ajoutent à votre revenu imposable, qu'elles soient versées en argent ou réinvesties.

COMBIEN CELA COÛTE-T-IL?

Les tableaux qui suivent présentent les frais que vous pourriez avoir à payer pour acheter, posséder et vendre des parts de série F85 du fonds. Les frais (y compris les commissions) peuvent varier d'une série et d'un fonds à l'autre. Des commissions élevées peuvent inciter les représentants à recommander un placement plutôt qu'un autre. Informez-vous sur les fonds et les placements plus économiques qui pourraient vous convenir.

1. FRAIS D'ACQUISITION

Aucuns frais d'acquisition ne s'appliquent aux parts de série F85 du fonds.

2. FRAIS DU FONDS

Vous ne payez pas ces frais directement. Ils ont cependant des conséquences pour vous, car ils réduisent le rendement du fonds. Au 31 décembre 2024, les frais du fonds s'établissaient à 1,80 % de sa valeur, ce qui correspond à 18,00 $ pour chaque tranche de 1 000 $ investie.

	Taux annuel (en % de la valeur du fonds)
Ratio des frais de gestion (RFG) : Il s'agit du total des frais de gestion et des charges opérationnelles du fonds.	1,49 %
Ratio des frais d'opérations (RFO) : Il s'agit des frais de transactions du fonds.	0,31 %
Frais du fonds	1,80 %

RENSEIGNEMENTS SUR LA COMMISSION DE SUIVI

Aucune commission de suivi ne s'applique aux parts de série F85 du fonds.

3. AUTRES FRAIS

Il se pourrait que vous ayez à payer d'autres frais pour acheter, détenir, vendre ou échanger des parts du fonds.

Frais	Ce que vous payez
Frais d'opérations à court terme	2 % de la valeur des parts que vous vendez ou échangez dans les 90 jours de l'achat. Ces frais sont versés au fonds.
Frais d'échange	La société de votre représentant peut vous demander jusqu'à 2 % de la valeur des parts que vous échangez contre des parts d'une autre série du fonds.
Frais – série F85	Les parts de série F85 du fonds sont destinées aux investisseurs qui participent à des programmes de gestion de placement aux termes desquels ils ne sont pas tenus de payer des frais de souscription, mais doivent payer des frais annuels à leur représentant.
Autres frais	- 50 $ plus TPS ou TVH pour remplacer les relevés perdus - 25 $ plus TPS ou TVH pour remplacer les formulaires de déclaration de revenu perdus - 25 $ plus TPS ou TVH pour les chèques sans provision ou les fonds insuffisants - 25 $ plus TPS ou TVH pour les frais de virements

ET SI JE CHANGE D'IDÉE?

En vertu des lois sur les valeurs mobilières de certaines provinces et de certains territoires, vous avez le droit :

- de résoudre un contrat de souscription de titres d'un fonds dans les deux jours ouvrables suivant la réception du prospectus simplifié ou de l'aperçu du fonds;
- d'annuler votre souscription dans les 48 heures suivant la réception de sa confirmation.

Dans certaines provinces et certains territoires, vous avez également le droit de demander la nullité d'une souscription ou de poursuivre en dommages-intérêts si le prospectus simplifié, l'aperçu du fonds ou les états financiers contiennent de l'information fausse ou trompeuse. Vous devez agir dans les délais prescrits par les lois sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire.

Pour de plus amples renseignements, reportez-vous à la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire, ou consultez un avocat.

RENSEIGNEMENTS

Pour obtenir un exemplaire du prospectus simplifié et d'autres documents d'information du fonds, communiquez avec Hazelview ou votre représentant. Ces documents et l'aperçu du fonds constituent les documents légaux du fonds.

Valeurs mobilières Hazelview
1133, rue Yonge, 4e étage
Toronto (Ontario) M4T 2Y7
Sans frais : **1 888 949-8439**
info@hazelview.com
www.hazelview.com

Pour en apprendre davantage sur les placements dans les OPC, consultez la brochure intitulée **Comprendre les organismes de placement collectif**, accessible sur le site Web des Autorités canadiennes en valeurs mobilières à l'adresse www.autorites-valeurs-mobilieres.ca.

APERÇU DU FONDS

Fonds immobilier mondial Hazelview
Série F85T6,5
Gestionnaire : Valeurs mobilières Hazelview
Le 30 mai 2025

Ce document renferme des renseignements essentiels sur les parts de série F85T6,5 Fonds immobilier mondial Hazelview (le « fonds ») que vous devriez connaître. Vous trouverez plus de détails dans le prospectus simplifié du fonds. Pour en obtenir un exemplaire, communiquez avec votre représentant ou avec Valeurs mobilières Hazelview (« Hazelview ») au **1 888 949-8439** ou au info@hazelview.com ou visitez le www.hazelview.com.

Avant d'investir dans un fonds, évaluez s'il cadre avec vos autres investissements et respecte votre tolérance au risque.

BREF APERÇU

Code du fonds	HZI214
Date de création de la série	Le 25 janvier 2019
Valeur totale du fonds au 30 avril 2025	92 995 123 $
Ratio des frais de gestion (RFG)	Non disponible (aucune part en circulation)

Gestionnaire du fonds	Valeurs mobilières Hazelview
Gestionnaire de portefeuille	Valeurs mobilières Hazelview
Distributions	6,5 % annuellement, versées mensuellement
Placement minimal	250 000 $ initialement, 100 $ par la suite

DANS QUOI LE FONDS INVESTIT-IL?

Le fonds vise à procurer aux porteurs de parts des distributions mensuelles et à préserver le capital tout en offrant une occasion de croissance du capital à long terme en investissant dans des actions ordinaires, des actions privilégiées et des titres de créance émis par des fiducies de placement immobilier et d'autres émetteurs du secteur immobilier. Le fonds offrira aux porteurs de parts une exposition au marché immobilier mondial en détenant un portefeuille diversifié de titres immobiliers productifs de dividendes dans des marchés développés partout dans le monde.

Les trois graphiques ci-dessous donnent un aperçu des placements du fonds au 30 avril 2025. Ces placements changeront au fil du temps.

10 principaux placements	%
1. Equinix Inc.	5,35 %
2. Prologis Inc.	5,33 %
3. Sonida Senior Living Inc.	4,83 %
4. Public Storage	4,52 %
5. Ventas Inc.	4,23 %
6. Invitation Homes Inc.	3,78 %
7. Vonovia SE	3,67 %
8. Camden Property Trust	3,48 %
9. Japan Hotel REIT	3,32 %
10. Regency Centers Corp.	3,15 %
Total en pourcentage des 10 principaux placements	41,65 %
Total du nombre de placements	39

Par pays	%
États-Unis	59,05 %
Japon	7,04 %
Allemagne	6,42 %
Australie	5,86 %
Canada	4,76 %
Royaume-Uni	3,33 %
Singapour	2,36 %
Pays-Bas	2,28 %
Irlande	2,07 %
Hong Kong	1,85 %
Belgique	1,37 %
Espagne	1,04 %
Norvège	0,60 %

Par secteur	%
Industriel	12,98 %
FPI technologiques	12,60 %
Soins de santé	11,73 %
Multilogements	11,71 %
Secteurs diversifiés	10,07 %
Logements locatifs unifamiliaux/QMP	7,84 %
Hôtels	7,26 %
Baux spécialisés/à loyer « triple net »	6,51 %
Immeubles de bureaux	4,68 %
Entreposage libre-service	4,52 %
Centres commerciaux	3,15 %
Entreprises de construction résidentielle	2,57 %
Centres commerciaux régionaux	2,43 %

QUELS SONT LES RISQUES ASSOCIÉS À CE FONDS?

La valeur du fonds peut augmenter ou diminuer. Vous pourriez perdre de l'argent.

Une façon d'évaluer les risques associés à un fonds est de regarder les variations de son rendement, ce qui s'appelle la « volatilité ».

En général, le rendement des fonds très volatils varie beaucoup. Ces fonds risquent plus de perdre de l'argent, mais peuvent aussi avoir un rendement plus élevé. Le rendement des fonds moins volatils varie moins et est généralement plus faible. Ces fonds risquent moins de perdre de l'argent.

NIVEAU DE RISQUE

Hazelview estime que la volatilité de ce fonds est **moyenne**.

Ce niveau est établi d'après la variation du rendement du fonds d'une année à l'autre. Il n'indique pas la volatilité future du fonds et peut changer avec le temps. Un fonds dont le niveau de risque est faible peut quand même perdre de l'argent.

FAIBLE	FAIBLE À MOYEN	MOYEN	MOYEN À ÉLEVÉ	ÉLEVÉ

Pour en savoir davantage sur le niveau de risque et les facteurs de risque qui peuvent influer sur le rendement du fonds, consulter la rubrique « Quels sont les risques associés à un placement dans le Fonds? » dans le prospectus simplifié du fonds.

AUCUNE GARANTIE

Comme la plupart des fonds, ce fonds n'offre aucune garantie. Vous pourriez ne pas récupérer le montant investi.

QUEL A ÉTÉ LE RENDEMENT DU FONDS?

Cette section vous indique le rendement des parts de série F85T6,5 du fonds depuis la création. Les frais du fonds ont été déduits du rendement exprimé. Les frais réduisent le rendement du fonds.

RENDEMENTS ANNUELS

Cette information n'est pas disponible puisqu'aucune part de série F85T6,5 du fonds n'a été vendue à ce jour.

MEILLEURS ET PIRES RENDEMENTS SUR 3 MOIS

Cette information n'est pas disponible puisqu'aucune part de série F85T6,5 du fonds n'a été vendue à ce jour.

RENDEMENT MOYEN

Cette information n'est pas disponible puisqu'aucune part de série F85T6,5 du fonds n'a été vendue à ce jour.

À QUI LE FONDS EST-IL DESTINÉ?

Aux investisseurs :

- qui recherchent une source de revenu régulière
- qui recherchent une exposition au marché de l'immobilier mondial
- qui ont un horizon de placement de moyen à long terme

UN MOT SUR LA FISCALITÉ

En général, vous devez payer de l'impôt sur l'argent que vous rapporte un fonds. Le montant payé varie en fonction des lois fiscales de votre lieu de résidence et selon que vous détenez ou non le fonds dans un régime enregistré, comme un régime enregistré d'épargne-retraite (« REER ») ou un compte d'épargne libre d'impôt (« CELI »).

Rappelez-vous que si vous détenez votre fonds dans un compte non enregistré, les distributions du fonds s'ajoutent à votre revenu imposable, qu'elles soient versées en argent ou réinvesties.

COMBIEN CELA COÛTE-T-IL?

Les tableaux qui suivent présentent les frais que vous pourriez avoir à payer pour acheter, posséder et vendre des parts de série F85T6,5 du fonds. Les frais (y compris les commissions) peuvent varier d'une série et d'un fonds à l'autre. Des commissions élevées peuvent inciter les représentants à recommander un placement plutôt qu'un autre. Informez-vous sur les fonds et les placements plus économiques qui pourraient vous convenir.

1. FRAIS D'ACQUISITION

Aucuns frais d'acquisition ne s'appliquent aux parts de série F85T6,5 du fonds.

2. FRAIS DU FONDS

Vous ne payez pas ces frais directement. Ils ont cependant des conséquences pour vous, car ils réduisent le rendement du fonds. Les frais de la série se composent des frais de gestion, des charges opérationnelles et des frais d'opérations. Les frais de gestion annuels de la série correspondent à 0,85 % de la valeur de la série. Les frais du fonds de cette série n'ont pas été fournis, car aucune part de la série n'a fait l'objet d'un placement pendant 12 mois consécutifs.

RENSEIGNEMENTS SUR LA COMMISSION DE SUIVI

Aucune commission de suivi ne s'applique aux parts de série F85T6,5 du fonds.

3. AUTRES FRAIS

Il se pourrait que vous ayez à payer d'autres frais pour acheter, détenir, vendre ou échanger des parts du fonds.

Frais	Ce que vous payez
Frais d'opérations à court terme	2 % de la valeur des parts que vous vendez ou échangez dans les 90 jours de l'achat. Ces frais sont versés au fonds.
Frais d'échange	La société de votre représentant peut vous demander jusqu'à 2 % de la valeur des parts que vous échangez contre des parts d'une autre série du fonds.
Frais – série F85T6,5	Les parts de série F85T6,5 du fonds sont destinées aux investisseurs qui participent à des programmes de gestion de placement aux termes desquels ils ne sont pas tenus de payer des frais de souscription, mais doivent payer des frais annuels à leur représentant.
Autres frais	- 50 $ plus TPS ou TVH pour remplacer les relevés perdus - 25 $ plus TPS ou TVH pour remplacer les formulaires de déclaration de revenu perdus - 25 $ plus TPS ou TVH pour les chèques sans provision ou les fonds insuffisants - 25 $ plus TPS ou TVH pour les frais de virements

ET SI JE CHANGE D'IDÉE?

En vertu des lois sur les valeurs mobilières de certaines provinces et de certains territoires, vous avez le droit :

- de résoudre un contrat de souscription de titres d'un fonds dans les deux jours ouvrables suivant la réception du prospectus simplifié ou de l'aperçu du fonds;
- d'annuler votre souscription dans les 48 heures suivant la réception de sa confirmation.

Dans certaines provinces et certains territoires, vous avez également le droit de demander la nullité d'une souscription ou de poursuivre en dommages-intérêts si le prospectus simplifié, l'aperçu du fonds ou les états financiers contiennent de l'information fausse ou trompeuse. Vous devez agir dans les délais prescrits par les lois sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire.

Pour de plus amples renseignements, reportez-vous à la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire, ou consultez un avocat.

RENSEIGNEMENTS

Pour obtenir un exemplaire du prospectus simplifié et d'autres documents d'information du fonds, communiquez avec Hazelview ou votre représentant. Ces documents et l'aperçu du fonds constituent les documents légaux du fonds.

Valeurs mobilières Hazelview
1133, rue Yonge, 4e étage
Toronto (Ontario) M4T 2Y7
Sans frais : **1 888 949-8439**
info@hazelview.com
www.hazelview.com

Pour en apprendre davantage sur les placements dans les OPC, consultez la brochure intitulée **Comprendre les organismes de placement collectif**, accessible sur le site Web des Autorités canadiennes en valeurs mobilières à l'adresse www.autorites-valeurs-mobilieres.ca.