

The background of the image is a dark blue aerial map of a city, showing a complex network of streets and building footprints. A solid white vertical bar is positioned on the left side of the image. The text is centered in the lower half of the image, to the right of the white bar.

INVESTIR DANS
L'INNOVATION POUR
L'AVENIR DE
L'AMÉNAGEMENT
IMMOBILIER ET DE
LA GESTION DES
PROPRIÉTÉS

INVESTING IN INNOVATION FOR THE FUTURE OF REAL ESTATE DEVELOPMENT AND PROPERTY MANAGEMENT

Tirant parti de plus de 20 ans d'expérience et de sa feuille de route de 13,4 G\$ de projets immobiliers (Hazelview Investments), ainsi que de sa plateforme de gestion de propriétés (Propriétés Hazelview), Hazelview Ventures (sociétés connues sous le nom commun d'« Hazelview ») s'associe à des entreprises en démarrage novatrices des domaines des technologies immobilières, des technologies de bâtiments et des écotechnologies. Hazelview offre ainsi à ces entreprises partenaires une occasion unique de peaufiner et démontrer leurs capacités en matière de produits et services, ainsi que de mettre ces capacités à l'échelle, le tout en temps réel. Les connaissances approfondies d'Hazelview sur l'ensemble de l'industrie de l'aménagement et de la gestion des propriétés vont de pair avec Hazelview Ventures, qui offre le soutien dont les pionniers de l'industrie ont besoin pour étendre leur portée et répondre à leurs objectifs en matière de performance.

Les entreprises en démarrage qui établissent un partenariat avec Hazelview profitent des avantages suivants :

- 1 la possibilité de collaborer avec une organisation qui détient un accès reconnu au marché, une réputation bien établie et une vaste expérience au sein de l'industrie;
- 2 et du soutien pour faire progresser des initiatives autonomes de croissance;
- 3 l'accès à des ressources, tout en garantissant la collaboration, le soutien et la mise en œuvre dans l'ensemble de leur paysage commercial; et
- 4 la capacité de faire mettre en place leurs plateformes dans les divers projets de développement et systèmes de gestion des propriétés d'Hazelview.

La capacité de tester et parfaire leur offre sur la plateforme d'Hazelview est essentielle pour les entreprises en démarrage qui cherchent à améliorer leurs produits ou services et s'assurer qu'elles sont « prêtes pour les affaires ».

Augmenta, Xaba, SuiteSpot, Rhenti et SensorSuite, cinq des entreprises en démarrage récemment financées par Hazelview Ventures, offrent toutes des solutions novatrices en aménagement et gestion des propriétés.

01

Augmenta

La plateforme d'Augmenta utilise l'intelligence artificielle (IA) pour automatiser et diminuer le temps, le coût, les déchets et l'énergie associés à la création de designs de bâtiments dans le cadre des projets de construction. Augmenta a récemment annoncé le programme pilote du module électrique de la plateforme. Son objectif est d'offrir un ensemble de services, y compris des services d'électricité et de plomberie, des services structurels et des plateformes préfabriquées, que les entrepreneurs et les ingénieurs peuvent utiliser pour accéder à des designs clairement détaillés, conformes au code du bâtiment et bâtissables. Hazelview prévoit d'utiliser la première itération de la plateforme, le module de design électrique (les autres modèles étant toujours en cours de création), dans ses projets de développement à venir; la plateforme offrira des conceptions électriques détaillées qui permettront d'améliorer les résultats en matière de durabilité et de rendement. La plateforme créera des concepts qui, selon les estimations, feront appel à jusqu'à 20 % moins de matériel et diminueront la durée globale de conception de jusqu'à 70 %, ce qui conduira à une diminution des coûts de main-d'œuvre et de la durée des échéanciers de construction.

02

XABA

XABA est une entreprise de génie logiciel et de techniques de génie avancées. Actuellement en démarrage, l'entreprise se concentre à mettre au point des solutions matérielles et des solutions de fabrication automatisées – et d'en faire le prototypage – pour divers secteurs d'activité, notamment le secteur automobile, celui de la construction et le secteur aérospatial, pour ne sommer que ceux-là. Hazelview collabore avec Xaba pour tirer profit de la technologie exclusive de l'entreprise pour mettre au point des matériaux de construction durables. Bien que Xaba en soit à un stade plus avancé dans le domaine de l'automatisation pour les secteurs automobile et aérospatial, Xaba et Hazelview sont emballées par le travail réalisé jusqu'à maintenant pour créer des matériaux de construction durables. Hazelview est impatiente de les utiliser dans ses futurs projets d'aménagement.

03

SuiteSpot

SuiteSpot Maintenance est une application mobile destinée aux exploitants de résidences multifamiliales; elle permet de gérer de façon numérique le processus complet de préparation, d'inspection et de documentation, le processus de roulement et les bons de travail. L'application permet aux propriétaires, aux exploitants et au personnel sur le terrain de gagner du temps et d'économiser. Récemment lancée, l'application mobile SuiteSpotCapital réduit le temps et les coûts associés à la gestion des projets d'immobilisation grâce à une visibilité et une automatisation centralisées. SuiteSpot Maintenance et Capital ont toutes deux été intégrées avec succès au portefeuille d'Hazelview.

04

Rhenti

Renthi est une plateforme immobilière logicielle qui automatise le processus de marketing et de location. Hazelview reconnaît la nécessité d'avoir accès à une solution logicielle numérique et moderne dans le cadre des processus de location afin de créer un pont entre les propriétaires-bailleurs et les occupants résidentiels; c'est pour cette raison qu'elle a investi dans cette solution et établi un partenariat avec Rhenti. La plateforme vise à attirer les locataires, ce qui accélère le processus de location et le rend plus efficace et permet de diminuer le travail à accomplir tout au long du cycle de location. Hazelview prévoit de mettre en œuvre le logiciel de Rhenti dans l'ensemble de son portefeuille d'ici le début de 2024 et a déjà commencé un déploiement à grande échelle de cette solution.

05

SensorSuite

La plateforme Energy Cloud de SensorSuite surveille, contrôle et optimise de façon fluide la consommation d'énergie d'un bâtiment, en plus d'utiliser des algorithmes intelligents pour regrouper et coordonner les composantes CVAC électriques et gazières du bâtiment. S'accompagnant d'un faible coût d'investissement, SensorSuite peut offrir jusqu'à 20-25 % d'économies en moyenne sur les coûts de services publics dans les édifices plus anciens, comme l'a confirmé l'équipe interne d'Hazelview, qui utilise ce logiciel. Hazelview utilise actuellement la solution SensorSuite dans environ 74 édifices de son portefeuille et continue de collaborer avec l'entreprise sur des projets futurs et de nouvelles fonctionnalités, y compris le produit pour thermopompes que l'entreprise a récemment lancé.

Hazelview reconnaît l'importance d'investir dans l'avenir et s'engage à démontrer son leadership dans le monde de l'immobilier. L'entreprise continue à chercher de façon proactive des entreprises en démarrage novatrices qui offrent des solutions à divers problèmes et inefficacités et lui fournissent des possibilités d'atteindre ses objectifs de durabilité, que ses promoteurs et gestionnaires de propriétés ont définis de première main. La méthodologie rigoureuse qu'utilise Hazelview pour évaluer les entreprises en démarrage potentielles reflète la vaste ampleur de ses activités commerciales, et cette méthodologie est conçue pour aider Hazelview à trouver les entreprises qui offrent une valeur exceptionnelle. En outre, l'un des grands avantages qu'offre Hazelview lorsqu'elle finance des entreprises en démarrage est l'accès qu'elle leur fournit à son portefeuille de plus de 24 000 logements et à sa feuille de route de 13,4 G\$ de projets immobiliers, en plus de l'aide qu'apportent nos experts de l'industrie à l'interne.

Restez à l'affût des publications à venir : nous y présenterons des réalisations d'Hazelview en matière de capital de risque.